

2024 年 10 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンド・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 小島 浩史
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
(TEL. 03-3246-3677)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、GRESB レーティングで「2 スター」及び「Green Star」評価を取得しましたのでお知らせいたします。

1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。また、GRESB リアルエステイト評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社や REIT ごとのサステナビリティへの取り組みを総合的に評価することが特徴です。

2. 評価結果について

本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される「GRESB レーティング」においては「2 スター」の評価を獲得しました。

また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を 8 年連続で獲得しました。



G R E S B
☆☆☆☆ 2024

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である株式会社三井不動産アコモデーションファンド・マネジメントは、持続可能な社会の実現が重要な課題であるとの認識に基づき、三井不動産グループが定めるサステナビリティに関する各種のグループ方針のもと、環境負荷の低減、及び社内外の様々な主体との多様な連携・協力で配慮した対応を進めて参ります。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.naf-r.jp>