

2026年1月8日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目4番1号

三井不動産アコモデーションファンド投資法人

代表者名 執行役員 井上 徹

(コード番号 3226)

資産運用会社名

株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント

代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋

問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰

(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法
株式会社SBI新生銀行	10億円	2.275%	2026年1月13日	2036年1月31日	無担保・無保証、期日一括返済

2. 借入れの理由（資金使途）

以下の既存借入金の返済に充当するため。

借入先	借入金額	借入実行日	返済期日
株式会社中国銀行	10億円	2020年7月1日	2026年1月5日

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	20	20	—
長期借入金	1,607*	1,617	10
借入金計	1,627	1,637	10
投資法人債	60	60	—
有利子負債合計	1,687	1,697	10
有利子負債比率	53.7%	53.8%	0.1
長期有利子負債比率	98.8%	98.8%	—

\*「2. 借入れの理由（資金使途）」の株式会社中国銀行の既存借入金10億円については、2026年1月5日の返済期日に返済しております。



(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率=有利子負債 ÷ (有利子負債+出資総額) ×100

(出資総額は、本日現在における金額 145,449,910 千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率= (長期借入金+投資法人債) ÷有利子負債×100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

#### 4. その他

本借入れの返済等に關わるリスクについては、2025年11月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>