

2026 年 1 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号  
三井不動産アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 井上 徹  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンド・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋  
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法
株式会社 SBI 新生銀行	10 億円	2.275%	2026 年 1 月 13 日	2036 年 1 月 31 日	無担保・無保証、 期日一括返済

#### 2. 借入れの理由（資金使途）

以下の既存借入金の返済に充当するため。

借入先	借入金額	借入実行日	返済期日
株式会社中国銀行	10 億円	2020 年 7 月 1 日	2026 年 1 月 5 日

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	20	20	—
長期借入金	1,607*	1,617	10
借入金計	1,627	1,637	10
投資法人債	60	60	—
有利子負債合計	1,687	1,697	10

有利子負債比率	53.7%	53.8%	0.1
長期有利子負債比率	98.8%	98.8%	—

\*「2. 借入れの理由（資金使途）」の株式会社中国銀行の既存借入金 10 億円については、2026 年 1 月 5 日の返済期日に返済しております。

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100

（出資総額は、本日現在における金額 145,449,910 千円を用いています。）

(注2) 長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債×100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

#### 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2025年11月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

＊ 本投資法人のウェブサイト                   :       <https://www.naf-r.jp>