

2026年4月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
三井不動産アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 井上 徹
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
(TEL. 03-3246-3677)

借入金の期限前弁済実施に関するお知らせ

三井不動産アコモデーションファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、既存借入金につき、下記のとおりに期限前弁済を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 期限前弁済を行う借入金の内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法
株式会社三菱UFJ銀行	30億円	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR*) +0.10%	2026年 2月27日	2027年 3月31日	無担保・無保証、 期日一括返済

* 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日(但し、初回の計算期間については実行日、次回は2026年3月31日、以降は1ヶ月毎の末日(末日が銀行営業日でない場合はその直前の銀行営業日))の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1ヶ月日本円TIBORとなります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認いただけます。

2. 期限前弁済の概要

借入先	期限前弁済額	期限前弁済後残額	期限前弁済日	弁済資金*
株式会社三菱UFJ銀行	30億円	—	2026年4月30日	—

* 本日時点において弁済原資は未定です。期限前弁済予定日までに決定次第お知らせいたします。

3. 本件期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後*	増減*
短期借入金	20	20	—
長期借入金	1,657	1,627	▲30
借入金計	1,677	1,647	▲30
投資法人債	60	60	—
有利子負債合計	1,737	1,707	▲30

有利子負債比率	54.4%	54.0%	▲0.4
長期有利子負債比率	98.8%	98.8%	—

*現在時点で弁済原資は未定であるため、新たな弁済資金の調達を見込んでいません。

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

(出資総額は、本日現在における金額145,449,910千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率＝(長期借入金＋投資法人債)÷有利子負債×100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2025年11月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

5. 今後の見通し

期限前弁済に伴う清算金は発生せず、本件期限前弁済が2026年8月期(第41期：2026年3月1日～2026年8月31日)における本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>