

2023年4月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目4番1号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 池田 孝  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンド・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 小島 浩史  
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司  
(TEL. 03-3246-3677)

### CASBEE 不動産評価認証取得に関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件であるパークアクシス御茶ノ水ステージについて、本日、CASBEE 不動産評価認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE（キャスビー）とは、国土交通省主導のもと開発された、建築物の環境性能を評価する手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮面のほか、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価認証は、上位から順に「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B ランク」の4段階で評価されます。

本認証制度の内容等については以下をご参照下さい。

CASBEE 不動産評価認証ウェブサイト : <https://www.ibec.or.jp/CASBEE/>

#### 2. CASBEE 不動産評価認証における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
パークアクシス 御茶ノ水ステージ	東京都文京区湯島三丁目2番14号	 A ランク ★★★★★

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメントは、環境や社会への配慮等を始めとしたサステナビリティに関する取り組みが重要な課題であるとの認識に基づき、三井不動産グループが定める「グループ環境方針」及び「社会貢献活動方針」のもと、環境負荷の低減、及び社内外の様々な主体との多様な連携・協力で配慮した対応を進めて参ります。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>

#### (参考) CASBEE 不動産評価認証取得物件の概要

物件名称	パークアクセス御茶ノ水ステージ
所在地	東京都文京区湯島三丁目2番14号
敷地面積	3,058.70 m <sup>2</sup>
竣工年月	2006年2月
階数	地上15階
延床面積	15,910.38 m <sup>2</sup>

