

2025年7月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目4番1号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 井上 徹  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋  
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
(TEL. 03-3246-3677)

## 資金の借入れ（グリーンローンによる借換え）に関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法
株式会社京葉銀行 (グリーンローン)	10億円	1.461%	2025年 7月16日	2033年 7月29日	無担保・無保証、 期日一括返済

(注) 本グリーンローンの具体的な資金使途は、2.借入れの理由をご参照ください。また、グリーンファイナンス（グリーンローン含みます。）の詳細については、本投資法人のウェブサイト(<https://www.naf-r.jp/esg/finance/sustainability-finance.html>)をご参照ください。

#### 2. 借入れの理由（資金使途）

2025年7月16日に償還期限が到来する日本アコモデーションファンド投資法人第3回無担保投資法人債（発行総額20億円）の償還資金に充当するため。

また、本グリーンローンにて調達した資金については、全額をグリーンファイナンス・フレームワークに定めるグリーン適格資産であるパークキューブ目黒タワーの取得に要した借入金（その後の借換えによる借入金及び投資法人債を含みます。）の返済資金に充当します。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	20	20	—
長期借入金	1,595	1,605	10
借入金計	1,615	1,625	10
投資法人債	80	60	▲20
有利子負債合計	1,695	1,685	▲10

有利子負債比率	53.8%	53.7%	▲0.1
長期有利子負債比率	98.8%	98.8%	—

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

(出資総額は、本日現在における金額 145,449,910 千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率＝(長期借入金＋投資法人債)÷有利子負債×100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

#### 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2025年5月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>