

2021年11月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目4番1号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 池田 孝  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之  
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司  
(TEL. 03-3246-3677)

## 資金の借入れ（グリーンローンによる借換えを含む）に関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

なお、本借入のうち、日本生命保険相互会社及び株式会社みずほ銀行からの資金の借入については、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資（以下「本グリーンローン」といいます。）です。

本グリーンローンは、本投資法人初のグリーンローンによる資金調達となります。今後もグリーンファイナンスによる資金調達を通じ、サステナビリティに関する取組みをより一層推進すると共に、ESG 投融資に関心を持つ投資家層の拡大を通じた資金調達基盤の強化を目指します。

### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	20 億円	0.10227%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年11月30日	2022年2月28日
株式会社三井住友銀行	20 億円	0.300%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年11月30日	2027年11月30日
日本生命保険相互会社 (グリーンローン)	10 億円	0.530%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年11月30日	2031年11月28日
株式会社みずほ銀行 (グリーンローン)	10 億円	0.530%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年11月30日	2031年11月28日
株式会社七十七銀行	10 億円	0.530%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年11月30日	2031年11月28日

(注1) 本グリーンローンの具体的な資金使途は、2.借入れの理由をご参照ください。

また、グリーンファイナンス（グリーンローン含みます。）の詳細については、本投資法人のウェブサイト (<https://www.naf-r.jp/esg/2-7.html>) をご参照ください。

## 2. 借入れの理由（資金使途）

2020年11月30日に実行した短期借入金10億円、2021年8月31日に実行した短期借入金20億円、2013年11月29日に実行した長期借入金20億円及び2014年11月28日に実行した長期借入金計30億円の返済に充当するため。

また、本グリーンローンにて調達した資金については、全額をグリーンファイナンス・フレームワークに定めるグリーン適格資産であるパークアクシス豊洲の取得に要した借入金（その後の借換えによる借入金を含みます。）の返済資金に充当します。具体的には、2021年11月30日に返済期限が到来する株式会社みずほ銀行を借入先とする長期借入金20億円の返済資金に充当する予定です。

## 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30	20	▲10
長期借入金	1,605	1,605	-
借入金計	1,635	1,625	▲10
投資法人債	80	80	-
有利子負債合計	1,715	1,705	▲10
有利子負債比率	54.1%	54.0%	▲0.1%
長期有利子負債比率	98.3%	98.8%	0.6%

（注1）有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100

（出資総額は、本日現在における金額145,449,910千円を用いています。）

（注2）長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債×100

（注3）各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

## 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2021年5月31日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp/>