

2025 年 12 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
三井不動産アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 井上 徹
(コード番号 3226)
資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法
株式会社百五銀行	10 億円	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR*）+0.203%	2025 年 12 月 18 日	2032 年 12 月 17 日	無担保・無保証、 期日一括返済
株式会社埼玉りそな銀行	15 億円	2.128%		2035 年 12 月 18 日	

* 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、初回の計算期間については実行日、次回は 2026 年 3 月 31 日、以降は 3 ヶ月毎の末日（末日が銀行営業日でない場合はその直前の銀行営業日）の 2 営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 3 ヶ月日本円 TIBOR となります。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。

2. 借入れの理由（資金使途）

2025 年 12 月 10 日付「国内不動産の取得及び譲渡に関するお知らせ（取得：パークキューブ錦糸町他計 2 物件、譲渡：パークアクシス高宮東）」にて公表しました 2025 年 12 月 18 日引渡予定の「パークキューブ錦糸町」及び「パークキューブ上野桜木」の購入資金及びその付随費用等の一部に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	20	20	—
長期借入金	1,602	1,627	25
借入金計	1,622	1,647	25
投資法人債	60	60	—
有利子負債合計	1,682	1,707	25

有利子負債比率	53.6%	54.0%	0.4
長期有利子負債比率	98.8%	98.8%	—

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

(出資総額は、本日現在における金額145,449,910千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率＝(長期借入金＋投資法人債)÷有利子負債×100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2025年11月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>