

2025年12月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目4番1号

三井不動産アコモデーションファンド投資法人

代表者名 執行役員 井上 徹

(コード番号 3226)

資産運用会社名

株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント

代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋

問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰

(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

| 借入先         | 借入金額 | 利率                                   | 借入実行日           | 返済期日            | 借入・返済方法            |
|-------------|------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 株式会社百五銀行    | 10億円 | 基準金利（全銀協<br>3ヶ月日本円<br>TIBOR*）+0.203% | 2025年<br>12月18日 | 2032年<br>12月17日 | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 |
| 株式会社埼玉りそな銀行 | 15億円 | 2.128%                               |                 | 2035年<br>12月18日 |                    |

\* 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、初回の計算期間については実行日、次回は2026年3月31日、以降は3ヶ月毎の末日（末日が銀行営業日でない場合はその直前の銀行営業日））の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する3ヶ月日本円TIBORとなります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）をご確認いただけます。

2. 借入れの理由（資金使途）

2025年12月10日付「国内不動産の取得及び譲渡に関するお知らせ（取得：パークキューブ錦糸町他計2物件、譲渡：パークアクシス高宮東）」にて公表しました2025年12月18日引渡予定の「パークキューブ錦糸町」及び「パークキューブ上野桜木」の購入資金及びその付随費用等の一部に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

|           | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減  |
|-----------|-------|-------|-----|
| 短期借入金     | 20    | 20    | —   |
| 長期借入金     | 1,602 | 1,627 | 25  |
| 借入金計      | 1,622 | 1,647 | 25  |
| 投資法人債     | 60    | 60    | —   |
| 有利子負債合計   | 1,682 | 1,707 | 25  |
|           |       |       |     |
| 有利子負債比率   | 53.6% | 54.0% | 0.4 |
| 長期有利子負債比率 | 98.8% | 98.8% | —   |

(注 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額は、本日現在における金額 145,449,910 千円を用いています。)

(注 2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(注 3) 各比率の計算は小数第 2 位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2025 年 11 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>