

2025 年 10 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
三井不動産アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 井上 徹
(コード番号 3226)
資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
(TEL. 03-3246-3677)

格付けの取下げに関するお知らせ

三井不動産アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、S&P グローバル・レーティング・ジャパン株式会社に対し、発行体格付けの取下げを依頼しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取下げ対象格付け

信用格付業者	格付対象	格付け
S&P グローバル・レーティング・ジャパン株式会社	長期会社格付け	A+（アウトルック：安定的）
	短期会社格付け	A-1

2. 取下げの理由

本投資法人は、格付けに関する効果及び費用等を総合的に勘案した結果、上記格付けの取下げ依頼を行うことといたしました。

なお、株式会社格付投資情報センターから取得している格付けは今後も継続いたします。

信用格付業者	格付対象	格付け
株式会社格付投資情報センター（R&I）	発行体格付け	AA-（格付けの方向性：安定的）

3. 今後の見通し

本投資法人の 2026 年 2 月期（第 40 期：2025 年 9 月 1 日～2026 年 2 月 28 日）の業績に与える影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>