

2025年12月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目4番1号

三井不動産アコモデーションファンド投資法人

代表者名 執行役員 井上 徹

(コード番号 3226)

資産運用会社名

株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント

代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋

問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰

(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法
株式会社足利銀行	10億円	基準金利（全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR*) +0.21%	2025年 12月30日	2032年 12月20日	無担保・無保証、 期日一括返済
株式会社西日本シティ銀行	10億円	1.902%			

\* 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、初回の計算期間については実行日、次回は2026年3月31日、以降は3ヶ月毎の末日（末日が銀行営業日でない場合はその直前の銀行営業日）の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する3ヶ月日本円TIBORとなります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）をご確認いただけます。

2. 借入れの理由（資金使途）

以下の既存借入金の返済に充当するため。

借入先	借入金額	借入実行日	返済期日
株式会社足利銀行	20億円	2019年6月28日	2025年12月30日
農林中央金庫	10億円	2019年6月14日	

\*株式会社西日本シティ銀行からの借入金10億円を農林中央金庫の既存借入金10億円の返済に充当します。

### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	20	20	—
長期借入金	1,627	1,617	▲10
借入金計	1,647	1,637	▲10
投資法人債	60	60	—
有利子負債合計	1,707	1,697	▲10
有利子負債比率	54.0%	53.8%	▲0.1
長期有利子負債比率	98.8%	98.8%	—

\*「2. 借入れの理由（資金使途）」の株式会社足利銀行の既存借入金20億円のうち10億円については、返済期日付で返済する予定です。

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額は、本日現在における金額145,449,910千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金+投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

### 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2025年11月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>