

2026 年 8 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号  
三井不動産アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 井上 徹  
(コード番号 3226)  
資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋  
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

| 借入先          | 借入金額  | 利率                                    | 借入実行日              | 返済期日                | 借入・返済方法            |
|--------------|-------|---------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 三井住友信託銀行株式会社 | 20 億円 | 基準金利（全銀協<br>1 ヶ月日本円<br>TIBOR*）+0.045% | 2026 年<br>8 月 31 日 | 2026 年<br>11 月 30 日 | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 |

\* 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、初回の計算期間については実行日、次回は 2026 年 9 月 30 日、以降は 1 ヶ月毎の末日（末日が銀行営業日でない場合はその直前の銀行営業日）の 2 営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。

#### 2. 借入れの理由（資金使途）

以下の既存借入金の返済に充当するため。

| 借入先          | 借入金額  | 借入実行日           | 返済期日            |
|--------------|-------|-----------------|-----------------|
| 三井住友信託銀行株式会社 | 20 億円 | 2026 年 5 月 29 日 | 2026 年 8 月 31 日 |

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

|         | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|---------|-------|-------|----|
| 短期借入金   | 20    | 20    | —  |
| 長期借入金   | 1,652 | 1,652 | —  |
| 借入金計    | 1,672 | 1,672 | —  |
| 投資法人債   | 60    | 60    | —  |
| 有利子負債合計 | 1,732 | 1,732 | —  |

|           |       |       |   |
|-----------|-------|-------|---|
| 有利子負債比率   | 54.4% | 54.4% | — |
| 長期有利子負債比率 | 98.8% | 98.8% | — |

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

(出資総額は、本日現在における金額145,449,910千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率＝(長期借入金＋投資法人債)÷有利子負債×100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2026年5月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト                   :       <https://www.naf-r.jp>