

2021年4月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司
(TEL. 03-3246-3677)

国内不動産の取得完了に関するお知らせ
(パークキューブ大井町レジデンス他計4物件)

日本アコモデーションファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、2020年12月1日付「国内不動産の取得に関するお知らせ(パークキューブ大井町レジデンス他計4物件)」で公表いたしました下記資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

取得資産の名称	取得資産の種類	取得価格(千円) (注1)	取得先
パークキューブ大井町レジデンス (共有持分30%)(注2)	不動産	1,742,100	三井不動産レジデンシャル株式会社
パークアクシス東陽町・親水公園 (共有持分65%)(注3)	不動産	4,147,000	
パークアクシス大船	不動産	2,100,000	
キャンパステラス早稲田	不動産	1,810,000	
合 計		9,799,100	

(注1)「取得価格」には、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を含んでいません。

(注2)本投資法人は2020年7月1日にパークキューブ大井町レジデンスの共有持分70%を伊藤忠都市開発株式会社から取得しており、本日の三井不動産レジデンシャル株式会社からの共有持分30%の取得と併せて1棟すべての保有となります。

(注3)本投資法人は2020年10月1日にパークアクシス東陽町・親水公園の共有持分35%を三井不動産レジデンシャル株式会社から取得しており、本日の三井不動産レジデンシャル株式会社からの共有持分65%の取得と併せて1棟すべての保有となります。

上記取得資産の概要につきましては、2020年12月1日付「国内不動産の取得に関するお知らせ(パークキューブ大井町レジデンス他計4物件)」をご参照ください。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.naf-r.jp>