

2024年6月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 小島 浩史
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
(TEL. 03-3246-3677)

FIT 非化石証書購入に関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、この度、本投資法人としては初めてFIT 非化石証書を購入しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本件の概要

本投資法人及び資産運用会社である株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、サステナビリティ推進に関する取り組みが資産運用業務における重要な課題であると認識しており、サステナビリティに関する重要課題（マテリアリティ）のひとつに「省エネルギーとCO₂排出削減の推進（気候変動への対応）」を掲げております。具体的には2030年を目標年とする環境パフォーマンス目標（<https://www.naf-r.jp/esg/environmental/performance.html>）を設定した上で、共用部におけるエネルギーの使用量・CO₂排出量を管理する取り組みなどを行っております。

この度、この課題に対する取り組みの一環として、伊藤忠エネクス株式会社よりトラッキング付FIT 非化石証書を購入しました。これにより、本投資法人の保有物件である「大川端賃貸棟」「パークアクシス辰巳ステージ」「パークアクシス豊洲」「パークキューブ目黒タワー」及び「パークキューブ愛宕山タワー」の計5物件の共用部に係る2023年度の電力使用量について、実質的に再生可能エネルギーを導入したことになります。

（注）FITとはFeed-in Tariffの略であり、再生可能エネルギーの固定価格買取制度（再生可能エネルギーで発電した電気を、電力会社が一定価格で一定期間買い取ることを国が約束する制度）をいいます。また、非化石証書とは天然ガスや石炭、石油などの化石燃料を使わない電源からつくられた電気の持つ「非化石価値」を証書化したもので、トラッキング付FIT 非化石証書とは、非化石価値の源泉たるFIT電源に関する詳細が明記された非化石証書を指します。

2. 今後の取り組み

本投資法人及び本資産運用会社は、今後も引き続き、マテリアリティに基づく個別のアクションプラン、指標と目標に基づいた取り組みを積極的に推進するとともに、様々なステークホルダーの皆様と協働しながら継続的な改善に向けた取り組みを推進してまいります。

以上

* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>