

日本アコモデーションファンド投資法人の、第10期(平成23年2月期)、第11期(平成23年8月期)、第12期(平成24年2月期)、第13期(平成24年8月期)及び第14期(平成25年2月期)の決算説明会資料について、一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。
訂正内容の詳細については、平成25年9月25日付で公表したプレスリリース「(訂正)決算短信(REIT)の一部訂正について」をご参照ください。

記

決算説明会資料

第10期(平成23年2月期)

P.23 4 カテゴリー別の比率

	SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
訂正前	39.4%	42.5%	13.6%	4.5%
訂正後	39.1%	42.7%	14.1%	4.1%

P.41 ポートフォリオ概要(「賃貸住宅」)

カテゴリー別の比率

	SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
訂正前	39.4%	42.5%	13.6%	4.5%
訂正後	39.1%	42.7%	14.1%	4.1%

P.42 ポートフォリオ概要(「賃貸住宅」)

訂正前

物件番号	物件名称	カテゴリー			
		SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
75	芝浦アイランドエアタワー	66	84	28	92
	東京23区 小計	1,926	2,339	911	344
	合計	2,982	3,216	1,029	345

訂正後

物件番号	物件名称	カテゴリー			
		SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
75	芝浦アイランドエアタワー	47	103	63	57
	東京23区 小計	1,907	2,358	946	309
	合計	2,963	3,235	1,064	310

第11期(平成23年8月期)

P.22 4 カテゴリー別の比率

	SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
訂正前	38.4%	43.1%	13.5%	5.0%
訂正後	38.1%	43.4%	14.0%	4.5%

P.39 ポートフォリオ概要(「賃貸住宅」)

カテゴリー別の比率

	SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
訂正前	38.4%	43.1%	13.5%	5.0%
訂正後	38.1%	43.4%	14.0%	4.5%

P.40 ポートフォリオ概要(「賃貸住宅」)

訂正前

物件番号	物件名称	カテゴリー			
		SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
75	芝浦アイランドエアタワー	66	84	28	92
	東京23区 小計	1,926	2,476	934	387
	合計	2,982	3,353	1,052	388

訂正後

物件番号	物件名称	カテゴリー			
		SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
75	芝浦アイランドエアタワー	47	103	63	57
	東京23区 小計	1,907	2,495	969	352
	合計	2,963	3,372	1,087	353

P.44 カテゴリー別稼働率の状況

SINGLE

	2011年4月末	2011年5月末	2011年6月末	2011年7月末	2011年8月末
訂正前	-	-	-	-	97.5%
訂正後	-	-	-	-	97.6%

FAMILY

	2011年4月末	2011年5月末	2011年6月末	2011年7月末	2011年8月末
訂正前	95.3%	94.9%	94.5%	94.6%	-
訂正後	95.4%	94.7%	94.4%	94.5%	-

LARGE

	2011年4月末	2011年5月末	2011年6月末	2011年7月末	2011年8月末
訂正前	89.7%	88.6%	89.2%	89.7%	89.9%
訂正後	89.0%	88.5%	88.9%	89.5%	89.4%

P.44 カテゴリー別稼働率の状況

第11期末のポートフォリオ構成(カテゴリー別)

	SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
訂正前	38.4%	43.1%	13.5%	5.0%
訂正後	38.1%	43.4%	14.0%	4.5%

第12期(平成24年2月期)

P.22 4 カテゴリー別の比率

	SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
訂正前	40.7%	41.7%	12.8%	4.8%
訂正後	40.4%	42.0%	13.3%	4.3%

P.39 ポートフォリオ概要(「賃貸住宅」)

カテゴリー別の比率

	SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
訂正前	40.7%	41.7%	12.8%	4.8%
訂正後	40.4%	42.0%	13.3%	4.3%

P.40 ポートフォリオ概要(「賃貸住宅」)

訂正前

物件番号	物件名称	カテゴリー			
		SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
75	芝浦アイランドエアタワー	66	84	28	92
	東京23区 小計	2,027	2,536	933	389
	合計	3,327	3,413	1,051	390

訂正後

物件番号	物件名称	カテゴリー			
		SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
75	芝浦アイランドエアタワー	47	103	63	57
	東京23区 小計	2,008	2,555	968	354
	合計	3,308	3,432	1,086	355

P.44 カテゴリー別稼働率の状況

SINGLE

	2011年4月末	2011年5月末	2011年6月末	2011年7月末	2011年8月末	2011年9月末	2011年10月末	2011年11月末	2011年12月末	2012年1月末	2012年2月末
訂正前	-	-	-	-	97.5%	96.4%	96.1%	96.1%	-	96.5%	-
訂正後	-	-	-	-	97.6%	96.7%	96.3%	96.3%	-	96.4%	-

COMPACT

	2011年4月末	2011年5月末	2011年6月末	2011年7月末	2011年8月末	2011年9月末	2011年10月末	2011年11月末	2011年12月末	2012年1月末	2012年2月末
訂正前	-	-	-	-	-	-	96.9%	-	-	-	-
訂正後	-	-	-	-	-	-	96.8%	-	-	-	-

FAMILY

	2011年4月末	2011年5月末	2011年6月末	2011年7月末	2011年8月末	2011年9月末	2011年10月末	2011年11月末	2011年12月末	2012年1月末	2012年2月末
訂正前	95.3%	94.9%	94.5%	94.6%	-	94.0%	-	-	-	94.0%	94.5%
訂正後	95.4%	94.7%	94.4%	94.5%	-	94.2%	-	-	-	94.1%	94.7%

LARGE

	2011年4月末	2011年5月末	2011年6月末	2011年7月末	2011年8月末	2011年9月末	2011年10月末	2011年11月末	2011年12月末	2012年1月末	2012年2月末
訂正前	89.7%	88.6%	89.2%	89.7%	89.9%	91.3%	90.6%	90.9%	90.8%	91.3%	91.6%
訂正後	89.0%	88.5%	88.9%	89.5%	89.4%	90.7%	90.0%	90.4%	90.5%	90.7%	91.0%

P.44 カテゴリー別稼働率の状況

第12期末のポートフォリオ構成(カテゴリー別)

	SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
訂正前	40.7%	41.7%	12.8%	4.8%
訂正後	40.4%	42.0%	13.3%	4.3%

第13期(平成24年8月期)

P.22 4 カテゴリー別の比率

	SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
訂正前	40.9%	41.4%	12.9%	4.8%
訂正後	40.7%	41.6%	13.3%	4.4%

P.39 ポートフォリオ概要(「賃貸住宅」)

カテゴリー別の比率

	SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
訂正前	40.9%	41.4%	12.9%	4.8%
訂正後	40.7%	41.6%	13.3%	4.4%

P.40 ポートフォリオ概要(「賃貸住宅」)

訂正前

物件番号	物件名称	カテゴリー			
		SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
75	芝浦アイランドエアタワー	66	84	28	92
	東京23区 小計	2,027	2,536	933	389
	合計	3,327	3,361	1,051	390

訂正後

物件番号	物件名称	カテゴリー			
		SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
75	芝浦アイランドエアタワー	47	103	63	57
	東京23区 小計	2,008	2,555	968	354
	合計	3,308	3,380	1,086	355

P.44 カテゴリー別稼働率の状況

SINGLE

	2011年9月末	2011年10月末	2011年11月末	2011年12月末	2012年1月末	2012年2月末	2012年3月末	2012年4月末	2012年5月末	2012年6月末	2012年7月末	2012年8月末
訂正前	96.4%	96.1%	96.1%	-	96.5%	-	-	-	-	-	-	96.5%
訂正後	96.7%	96.3%	96.3%	-	96.4%	-	-	-	-	-	-	96.4%

COMPACT

	2011年9月末	2011年10月末	2011年11月末	2011年12月末	2012年1月末	2012年2月末	2012年3月末	2012年4月末	2012年5月末	2012年6月末	2012年7月末	2012年8月末
訂正前	-	96.9%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
訂正後	-	96.8%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

FAMILY

	2011年9月末	2011年10月末	2011年11月末	2011年12月末	2012年1月末	2012年2月末	2012年3月末	2012年4月末	2012年5月末	2012年6月末	2012年7月末	2012年8月末
訂正前	94.0%	-	-	-	94.0%	94.5%	-	-	-	-	93.2%	93.6%
訂正後	94.2%	-	-	-	94.1%	94.7%	-	-	-	-	93.3%	93.7%

LARGE

	2011年9月末	2011年10月末	2011年11月末	2011年12月末	2012年1月末	2012年2月末	2012年3月末	2012年4月末	2012年5月末	2012年6月末	2012年7月末	2012年8月末
訂正前	91.3%	90.6%	90.9%	90.8%	91.3%	91.6%	93.2%	92.3%	-	92.7%	92.4%	93.0%
訂正後	90.7%	90.0%	90.4%	90.5%	90.7%	91.0%	93.1%	92.1%	-	92.6%	92.0%	92.7%

P.44 カテゴリー別稼働率の状況

第13期末のポートフォリオ構成(カテゴリー別)

	SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
訂正前	40.9%	41.4%	12.9%	4.8%
訂正後	40.7%	41.6%	13.3%	4.4%

第14期(平成25年2月期)

P.28 4 カテゴリー別の比率

	SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
訂正前	40.1%	42.3%	12.4%	5.2%
訂正後	39.8%	42.6%	12.8%	4.8%

P.32 「賃貸住宅」の 카테고리 別戸数内訳
 카테고리 別の比率

	SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
訂正前	40.1%	42.3%	12.4%	5.2%
訂正後	39.8%	42.6%	12.8%	4.8%

P.33 「賃貸住宅」の 카테고리 別戸数内訳
 訂正前

物件番号	物件名称	카테고리			
		SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
75	芝浦アイランドエアタワー	66	84	28	92
	東京23区 小計	2,273	2,982	1,005	467
	合計	3,618	3,825	1,123	468

訂正後

物件番号	物件名称	카테고리			
		SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
75	芝浦アイランドエアタワー	47	103	63	57
	東京23区 小計	2,254	3,001	1,040	432
	合計	3,599	3,844	1,158	433

P.37 「賃貸住宅」の 카테고리 別稼働率の状況

SINGLE

	2012年3月末	2012年4月末	2012年5月末	2012年6月末	2012年7月末	2012年8月末	2012年9月末	2012年10月末	2012年11月末	2012年12月末	2013年1月末	2013年2月末
訂正前	-	-	-	-	-	96.5%	-	-	96.8%	-	-	-
訂正後	-	-	-	-	-	96.4%	-	-	96.7%	-	-	-

COMPACT

	2012年3月末	2012年4月末	2012年5月末	2012年6月末	2012年7月末	2012年8月末	2012年9月末	2012年10月末	2012年11月末	2012年12月末	2013年1月末	2013年2月末
訂正前	-	-	-	-	-	-	96.6%	-	-	-	-	-
訂正後	-	-	-	-	-	-	96.7%	-	-	-	-	-

FAMILY

	2012年3月末	2012年4月末	2012年5月末	2012年6月末	2012年7月末	2012年8月末	2012年9月末	2012年10月末	2012年11月末	2012年12月末	2013年1月末	2013年2月末
訂正前	-	-	-	-	93.2%	93.6%	94.1%	94.4%	94.9%	95.2%	-	-
訂正後	-	-	-	-	93.3%	93.7%	94.2%	94.5%	95.0%	95.3%	-	-

LARGE

	2012年3月末	2012年4月末	2012年5月末	2012年6月末	2012年7月末	2012年8月末	2012年9月末	2012年10月末	2012年11月末	2012年12月末	2013年1月末	2013年2月末
訂正前	93.2%	92.3%	-	92.7%	92.4%	93.0%	92.3%	93.3%	93.0%	91.8%	90.3%	91.0%
訂正後	93.1%	92.1%	-	92.6%	92.0%	92.7%	91.8%	93.0%	92.6%	91.5%	90.0%	90.6%

P.37 「賃貸住宅」の 카테고리 別稼働率の状況

카테고리 別の比率(決算発表時点・戸数ベース)

	SINGLE	COMPACT	FAMILY	LARGE
訂正前	40.1%	42.3%	12.4%	5.2%
訂正後	39.8%	42.6%	12.8%	4.8%