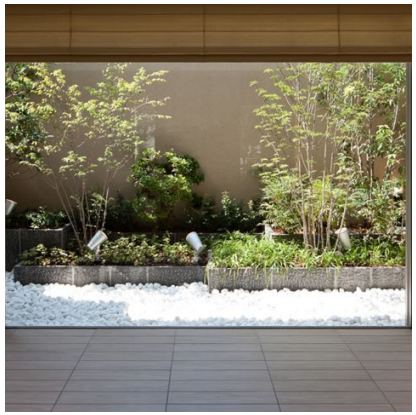
Mitsui Fudosan Accommodations Fund



別紙

ポートフォリオの状況

※ 第40期まで決算説明資料に掲載しておりました「ポートフォリオ概要」から「変動賃料 運営実績」までの資料については、
第41期より別紙としております。

ポートフォリオ概要　（1/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	所在地	竣工年月 ※1	取得年月 ※1	取得価格（百万円）※2	投資比率（%）	賃貸可能面積（㎡）	総戸数（戸）※3	シングル	コンパクト	ファミリー	ラージ	店舗等	PML値（%）
1	大川端賃貸棟 リバーポイントタワー	東京都中央区	1989.03	2005.11	30,816	8.7	43,812.41	544	-	52	298	194	-	1.8
	大川端賃貸棟 パークサイドウイングス													2.7
	大川端賃貸棟 ピアウエストハウス													2.7
	大川端賃貸棟 大川端駐車場													1.7
2	パークアクシス学芸大学	東京都世田谷区	2004.10	2005.11	1,760	0.5	2,437.66	64	37	21	6	-	-	5.0
4	パークアクシス渋谷神南	東京都渋谷区	2005.08	2005.11	3,230	0.9	2,766.62	75	51	24	-	-	-	4.1
5	パークアクシス青山骨董通り	東京都港区	2005.08	2005.11	1,730	0.5	1,537.24	40	12	28	-	-	-	4.5
6	パークアクシス神楽坂ステージ	東京都新宿区	2004.08	2006.03	1,400	0.4	1,891.05	59	44	15	-	-	-	3.0
7	パークアクシス白金台	東京都港区	2005.09	2006.04	5,140	1.4	4,704.44	99	29	39	26	5	-	4.2
8	パークアクシス文京ステージ	東京都文京区	2005.09	2006.04	4,440	1.2	6,078.93	154	80	70	4	-	-	3.6
10	パークアクシス大塚	東京都豊島区	2006.01	2006.04	1,655	0.5	2,606.37	52	-	39	13	-	-	2.4
11	パークアクシス南麻布	東京都港区	2003.02	2006.08	3,939	1.1	3,938.14	64	-	38	16	10	-	3.0
13	パークアクシス日本橋ステージ	東京都中央区	2004.08	2006.08	7,557	2.1	10,025.40	185	66	34	64	20	1	4.5
14	パークアクシス浜松町	東京都港区	2004.12	2006.08	2,025	0.6	2,426.45	80	67	12	-	1	-	3.3
15	パークアクシス本郷の杜	東京都文京区	2005.11	2006.08	2,910	0.8	3,317.94	87	40	46	-	-	1	4.0
16	パークアクシス溜池山王	東京都港区	2005.12	2006.08	2,860	0.8	2,710.69	70	30	40	-	-	-	3.5
17	パークアクシス六本木檜町公園	東京都港区	2006.01	2006.08	2,170	0.6	2,054.46	46	3	37	6	-	-	5.8
18	パークアクシス御茶ノ水ステージ	東京都文京区	2006.02	2006.08	9,710	2.7	12,025.25	324	178	136	9	1	-	3.9
19	パークアクシス御徒町	東京都台東区	2006.02	2006.08	1,070	0.3	1,621.73	42	11	31	-	-	-	4.0
20	パークキューブ本郷	東京都文京区	2005.08	2006.08	1,760	0.5	2,160.12	60	-	60	-	-	-	3.9
21	パークキューブ神田	東京都千代田区	2005.10	2006.08	2,454	0.7	3,194.59	95	64	25	4	2	-	2.4
22	パークキューブ市ヶ谷	東京都新宿区	2005.10	2006.08	1,949	0.5	2,288.46	53	-	51	-	2	-	2.9
23	パークキューブ浅草田原町	東京都台東区	2006.01	2006.08	2,508	0.7	4,012.68	76	6	46	24	-	-	2.8
24	パークキューブ上野	東京都台東区	2006.03	2006.08	2,233	0.6	3,041.61	91	25	66	-	-	-	2.8
29	パークアクシス目黒本町	東京都目黒区	2006.07	2007.04	1,810	0.5	1,884.77	60	15	45	-	-	-	5.8
30	パークアクシス新板橋 イースト	東京都板橋区	2007.02	2007.04	3,430	1.0	4,395.99	152	122	30	-	-	-	3.4
	パークアクシス新板橋 ウエスト													3.3
31	パークアクシス秋葉原	東京都千代田区	2006.09	2007.09	1,200	0.3	1,346.07	41	18	23	-	-	-	3.3
32	パークアクシス東陽町	東京都江東区	2007.03	2007.09	3,950	1.1	5,412.40	140	-	140	-	-	-	5.8
33	パークアクシス滝野川	東京都北区	2007.03	2007.09	1,820	0.5	2,924.75	49	-	43	5	-	1	4.0
34	パークアクシス浅草橋	東京都台東区	2007.07	2007.09	2,717	0.8	3,400.78	79	26	52	-	-	1	3.2
38	パークアクシス日本橋浜町	東京都中央区	2006.07	2008.03	5,540	1.6	6,999.83	118	-	75	43	-	-	4.2

ポートフォリオ概要　（2/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	所在地	竣工年月 ※1	取得年月 ※1	取得価格（百万円）※2	投資比率（%）	賃貸可能面積（㎡）	総戸数（戸）※3	シングル	コンパクト	ファミリー	ラージ	店舗等	PML値（%）
39	パークキューブ代々木富ヶ谷	東京都渋谷区	2007.07	2008.03	1,975	0.6	1,929.10	38	1	36	-	1	-	5.8
41	パークアクシス門前仲町	東京都江東区	2007.02	2008.03	1,700	0.5	1,886.39	55	33	22	-	-	-	5.1
42	パークキューブ板橋本町	東京都板橋区	2008.03	2008.03	4,170	1.2	5,317.07	166	125	40	-	-	1	2.9
43	パークキューブ学芸大学	東京都目黒区	2008.03	2008.03	910	0.3	957.88	24	13	11	-	-	-	6.8
44	パークキューブ大井町	東京都品川区	2008.03	2008.05	1,440	0.4	1,511.12	65	65	-	-	-	-	3.2
46	パークアクシス西ヶ原	東京都北区	2007.10	2009.11	840	0.2	1,435.83	46	38	8	-	-	-	2.4
47	パークアクシス錦糸町	東京都墨田区	2007.12	2009.11	1,448	0.4	2,288.13	65	13	52	-	-	-	4.2
48	パークアクシス辰巳ステージ	東京都江東区	2008.01	2009.11	7,464	2.1	16,474.06	300	95	50	136	18	1	5.1
51	パークアクシス亀戸	東京都江東区	2008.03	2009.11	2,359	0.7	3,986.78	118	40	78	-	-	-	5.6
52	パークアクシス方南町	東京都中野区	2008.07	2009.11	745	0.2	1,231.08	31	7	24	-	-	-	3.0
53	パークアクシス板橋	東京都北区	2008.10	2009.11	1,448	0.4	2,567.96	64	8	51	5	-	-	5.3
54	パークアクシス押上	東京都墨田区	2008.11	2009.11	1,193	0.3	2,121.29	58	36	21	-	-	1	4.9
55	パークアクシス高田馬場	東京都豊島区	2008.11	2009.11	1,222	0.3	1,463.25	37	-	36	-	-	1	2.7
59	パークアクシス豊洲	東京都江東区	2008.03	2009.12	14,300	4.0	25,537.94	403	19	163	219	-	2	3.9
60	パークアクシス八丁堀	東京都中央区	2009.03	2010.01	1,760	0.5	2,416.29	64	41	22	-	-	1	3.2
61	パークアクシス板橋本町	東京都板橋区	2009.05	2010.01	987	0.3	2,048.31	66	55	11	-	-	-	4.0
62	パークアクシス住吉	東京都墨田区	2009.05	2010.01	1,006	0.3	1,785.72	60	42	18	-	-	-	7.4
63	パークキューブ四谷三丁目	東京都新宿区	2009.02	2010.03	2,749	0.8	3,599.82	130	112	18	-	-	-	5.1
64	パークキューブ八丁堀	東京都中央区	2009.03	2010.06	4,200	1.2	5,191.86	120	-	118	-	-	2	2.4
68	パークアクシス蒲田壱番館	東京都大田区	2009.03	2011.03	1,069	0.3	1,721.28	63	52	11	-	-	-	6.7
70	パークアクシス台東根岸	東京都台東区	2009.08	2011.03	672	0.2	1,283.13	40	28	12	-	-	-	4.2
72	パークアクシス駒込	東京都豊島区	2009.11	2011.03	1,389	0.4	1,979.51	40	3	36	-	-	1	2.5
74	パークアクシス板橋本町弐番館	東京都板橋区	2010.01	2011.03	1,859	0.5	3,661.58	99	44	55	-	-	-	3.1
75	芝浦アイランドエアタワー※4 エアタワー	東京都港区	2007.03	2011.04	7,905	2.2	17,646.33	272	47	103	63	57	2	1.9
	エアテラス													7.5
84	パークキューブ東品川	東京都品川区	2007.02	2011.08	6,060	1.7	10,636.67	201	-	137	23	41	-	3.5
86	パークキューブ笹塚	東京都渋谷区	2009.08	2011.09	2,200	0.6	2,416.00	93	75	16	-	1	1	3.4
88	パークアクシス東十条	東京都北区	2007.02	2012.01	1,700	0.5	2,893.54	71	26	44	-	-	1	3.1
91	パークキューブ平和台	東京都練馬区	2007.06	2012.10	1,204	0.3	2,656.00	34	-	1	33	-	-	2.8
92	パークキューブ目黒タワー	東京都目黒区	2008.02	2012.12	9,000	2.5	12,367.62	194	43	64	10	76	1	2.2
93	パークキューブ日本橋水天宮	東京都中央区	2005.05	2013.03	2,711	0.8	4,235.33	77	-	55	22	-	-	4.4
94	パークキューブ銀座イースト	東京都中央区	2005.06	2013.03	2,269	0.6	3,358.63	77	-	77	-	-	-	3.0

ポートフォリオ概要　（3/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	所在地	竣工年月 ※1	取得年月 ※1	取得価格（百万円）※2	投資比率（%）	賃貸可能面積（㎡）	総戸数（戸）※3	シングル	コンパクト	ファミリー	ラージ	店舗等	PML値（%）
95	パークキューブ茅場町	東京都中央区	2006.03	2013.03	1,105	0.3	1,695.06	28	-	18	9	-	1	3.2
96	パークキューブ本所吾妻橋	東京都墨田区	2006.03	2013.03	1,252	0.4	2,241.63	45	9	36	-	-	-	4.6
97	パークアクシス清澄白河	東京都江東区	2008.03	2013.03	696	0.2	1,159.84	36	18	18	-	-	-	3.7
98	パークアクシス浅草橋二丁目	東京都台東区	2011.12	2013.03	1,079	0.3	1,569.00	48	24	24	-	-	-	3.4
99	パークアクシス西巣鴨	東京都北区	2012.01	2013.03	1,439	0.4	2,326.32	56	14	42	-	-	-	3.9
100	パークアクシス上野	東京都台東区	2012.01	2013.03	1,389	0.4	1,992.29	59	31	28	-	-	-	3.3
101	パークアクシス秋葉原East	東京都台東区	2012.05	2013.03	1,369	0.4	1,890.20	58	38	20	-	-	-	3.8
103	パークアクシス茅場町	東京都中央区	2012.06	2013.03	1,809	0.5	2,355.07	72	37	35	-	-	-	3.0
104	パークアクシス錦糸町・親水公園	東京都墨田区	2012.06	2013.04	1,369	0.4	2,085.62	60	32	28	-	-	-	7.5
105	パークキューブ春日安藤坂	東京都文京区	2005.10	2013.06	2,670	0.8	3,581.09	68	13	29	26	-	-	2.7
106	パークキューブ亀戸	東京都江東区	2007.08	2013.07	3,020	0.8	4,442.09	122	88	33	-	-	1	5.5
108	パークアクシス新御徒町East	東京都台東区	2012.09	2013.09	1,299	0.4	1,847.01	49	23	26	-	-	-	3.0
110	パークアクシス日本橋本町	東京都中央区	2013.02	2013.09	1,469	0.4	1,808.12	49	13	36	-	-	-	2.5
111	パークキューブ西ヶ原ステージ	東京都北区	2009.11	2014.03	4,110	1.2	19,693.35	358	-	229	111	17	1	2.5
112	パークキューブ愛宕山タワー	東京都港区	2007.01	2014.03	8,650	2.4	8,389.91	165	74	21	44	26	-	2.4
113	パークアクシス芝浦	東京都港区	2012.10	2014.04	1,045	0.3	1,273.60	42	30	12	-	-	-	5.2
114	パークアクシス浅草・蔵前	東京都台東区	2013.05	2014.04	1,095	0.3	1,456.35	45	30	15	-	-	-	3.0
115	パークアクシス蒲田ステーションゲート	東京都大田区	2012.09	2015.04	4,144	1.2	4,582.72	158	123	34	-	-	1	3.2
116	パークアクシス錦糸町レジデンス	東京都墨田区	2013.09	2015.04	1,251	0.4	1,793.33	56	34	22	-	-	-	4.0
117	パークアクシス押上・隅田公園	東京都墨田区	2014.01	2015.04	1,055	0.3	1,610.49	49	34	15	-	-	-	5.2
120	パークアクシス馬込レジデンス	東京都大田区	2014.08	2016.04	1,450	0.4	1,621.94	55	40	15	-	-	-	9.6
121	パークアクシス東上野	東京都台東区	2015.01	2016.04	1,250	0.4	1,460.10	45	30	15	-	-	-	4.0
122	パークアクシス東高円寺	東京都杉並区	2015.02	2017.04	2,300	0.6	2,679.96	85	55	30	-	-	-	5.1
125	パークキューブ新板橋	東京都板橋区	2016.11	2018.03	1,700	0.5	1,930.12	71	70	-	-	-	1	2.9
126	パークキューブ西新宿	東京都新宿区	2014.12	2018.09	2,400	0.7	1,809.56	58	48	9	-	-	1	3.4
129	パークアクシス押上テラス	東京都墨田区	2016.12	2019.03	2,610	0.7	2,498.08	80	48	32	-	-	-	6.6
130	パークアクシス池上	東京都大田区	2015.03	2019.04	1,260	0.4	1,391.34	45	24	21	-	-	-	6.7
132	パークアクシス赤塚※5	東京都板橋区	2018.09	2020.03	2,420	0.7	2,403.67	88	73	13	-	-	2	3.2
133	パークキューブ大井町レジデンス	東京都品川区	2018.01	2020.07	5,807	1.6	4,271.17	171	131	39	-	-	1	4.0
134	パークアクシス東陽町・親水公園	東京都江東区	2014.08	2020.10	6,380	1.8	7,254.57	192	47	143	-	-	2	5.8
137	パークアクシス菊川ステーションゲート	東京都墨田区	2013.03	2021.06	3,200	0.9	3,411.32	107	69	38	-	-	-	5.7

ポートフォリオ概要　（4/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	所在地	竣工年月 ※1	取得年月 ※1	取得価格（百万円）※2	投資比率（%）	賃貸可能面積（㎡）	総戸数（戸）※3	シングル	コンパクト	ファミリー	ラージ	店舗等	PML値（%）
138	パークアクシス木場キャナル ウエスト	東京都江東区	2018.10	2021.06	4,660	1.3	4,430.50	147	104	42	-	-	1	6.7
139	パークアクシス木場キャナル イースト	東京都江東区	2020.02	2021.06	1,830	0.5	1,830.46	64	50	13	-	-	1	7.0
140	パークアクシス菊川	東京都墨田区	2014.06	2022.04	2,410	0.7	2,595.60	81	45	36	-	-	-	4.9
145	パークキューブ亀有	東京都葛飾区	2000.01	2025.02	976	0.3	1,707.92	24	-	-	24	-	-	6.7
147	パークキューブ小岩	東京都江戸川区	1994.05	2025.03	1,360	0.4	2,243.84	39	-	38	-	1	-	5.2
148	パークキューブ錦糸町	東京都墨田区	2020.01	2025.12	1,313	0.4	1,036.79	30	17	13	-	-	-	10.7
149	パークキューブ上野桜木	東京都台東区	2021.07	2025.12	1,301	0.4	1,097.93	29	15	12	2	-	-	8.9
151	パークアクシス押上レジデンス	東京都墨田区	2018.05	2026.04	1,770	0.5	1,761.83	49	13	36	-	-	-	5.8
152	パークアクシス西馬込	東京都大田区	2019.02	2026.04	1,440	0.4	1,567.28	50	32	18	-	-	-	8.6
東京23区小計					**292,890**	**82.3**	**410,419.40**	**9,303**	**3,561**	**3,992**	**1,245**	**473**	**32**	
26	パークキューブ京王八王子Ⅱ	東京都八王子市	2005.08	2006.08	1,130	0.3	3,082.32	48	-	14	33	-	1	4.0
40	パークアクシス西船橋	千葉県船橋市	2007.09	2008.03	1,020	0.3	2,074.35	55	25	30	-	-	-	3.2
66	パークアクシス横浜井土ヶ谷	神奈川県横浜市南区	2008.03	2011.03	1,419	0.4	2,706.59	100	96	3	-	-	1	6.3
67	パークアクシス千葉新町	千葉県千葉市中央区	2008.05	2011.03	1,679	0.5	3,318.15	87	66	11	-	-	10	1.9
69	パークアクシス千葉	千葉県千葉市中央区	2009.03	2011.03	970	0.3	2,270.32	91	91	-	-	-	-	2.3
85	パークキューブ北松戸	千葉県松戸市	2009.02	2011.09	1,200	0.3	2,358.66	109	108	-	-	-	1	1.6
87	パークキューブ武蔵小杉	神奈川県川崎市中原区	2009.09	2011.09	2,250	0.6	3,057.36	136	136	-	-	-	-	3.3
102	パークアクシス横浜反町公園	神奈川県横浜市神奈川区	2012.06	2013.03	1,119	0.3	1,682.46	63	45	18	-	-	-	4.1
109	パークアクシス横浜山下町	神奈川県横浜市中区	2012.10	2013.09	1,539	0.4	2,325.92	71	47	23	-	-	1	8.2
135	パークアクシス大船	神奈川県横浜市栄区	2010.01	2021.04	2,100	0.6	4,752.68	73	-	15	58	-	-	14.8
153	パークキューブ八王子	東京都八王子市	2025.02	2026.06	1,620	0.5	1,946.16	33	-	9	24	-	-	5.9
その他東京圏小計					**16,046**	**4.5**	**29,574.97**	**866**	**614**	**123**	**115**	**-**	**14**	
27	パークアクシス名駅南	愛知県名古屋市中村区	2006.02	2006.08	2,440	0.7	5,565.13	169	114	46	9	-	-	3.7
35	パークアクシス丸の内	愛知県名古屋市中区	2006.11	2007.09	1,920	0.5	3,821.75	99	56	42	-	-	1	2.9
36	パークアクシス六本松	福岡県福岡市中央区	2007.03	2007.09	1,515	0.4	3,473.67	112	55	56	-	-	1	2.5
37	パークアクシス博多駅南	福岡県福岡市博多区	2007.03	2007.09	1,890	0.5	4,668.29	177	176	-	-	-	1	3.0
45	パークアクシス中呉服町	福岡県福岡市博多区	2007.08	2009.11	742	0.2	2,707.88	112	112	-	-	-	-	2.9
49	パークアクシス白壁	愛知県名古屋市東区	2008.02	2009.11	1,547	0.4	4,735.89	86	6	45	35	-	-	3.0
50	パークアクシス仙台	宮城県仙台市若林区	2008.03	2009.11	2,320	0.7	8,843.17	204	-	175	28	1	-	2.8
56	パークアクシス博多美野島	福岡県福岡市博多区	2008.12	2009.11	960	0.3	3,461.85	112	34	78	-	-	-	2.7
58	パークアクシス札幌植物園前	北海道札幌市中央区	2008.02	2009.12	1,650	0.5	7,845.01	146	-	133	13	-	-	1.1
65	パークアクシス新さっぽろ	北海道札幌市厚別区	2008.03	2011.03	827	0.2	3,729.05	85	-	84	-	-	1	2.4
73	パークアクシスうつぼ公園	大阪府大阪市西区	2010.01	2011.03	2,399	0.7	4,952.45	133	92	41	-	-	-	8.6
107	パークキューブ北浜	大阪府大阪市中央区	2007.01	2013.07	1,970	0.6	4,683.33	138	97	41	-	-	-	5.7

ポートフォリオ概要　（5/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	所在地	竣工年月 ※1	取得年月 ※1	取得価格（百万円）※2	投資比率（%）	賃貸可能面積（㎡）	総戸数（戸）※3	シングル	コンパクト	ファミリー	ラージ	店舗等	PML値（%）
127	パークアクシス金山WEST	愛知県名古屋市中区	2006.02	2018.09	1,770	0.5	4,795.13	63	-	-	63	-	-	4.4
地方主要都市小計					**21,950**	**6.2**	**63,282.60**	**1,636**	**742**	**741**	**148**	**1**	**4**	
「賃貸住宅」合計					**330,886**	**93.0**	**503,276.97**	**11,805**	**4,917**	**4,856**	**1,508**	**474**	**50**	
77	ドーミー京都二条	京都府京都市中京区	2004.03	2011.03	991	0.3	3,492.88	134	-	-	-	-	-	12.9
78	駿台堀川寮	京都府京都市上京区	2005.02	2011.03	916	0.3	2,793.71	113	-	-	-	-	-	8.8
80	立教大学国際交流寮RUID志木	埼玉県志木市	2010.01	2011.03	1,478	0.4	3,061.89	127	-	-	-	-	-	3.0
81	ドーミー中板橋	東京都板橋区	2010.02	2011.03	1,041	0.3	2,439.17	106	-	-	-	-	-	5.5
82	フィロソフィア西台	東京都板橋区	2010.02	2011.03	1,249	0.4	2,969.25	121	-	-	-	-	-	5.3
83	ドーミー武蔵小杉	神奈川県川崎市中原区	2010.03	2011.03	1,152	0.3	3,017.34	112	-	-	-	-	-	7.3
89	アルティス仙台花京院	宮城県仙台市青葉区	2008.12	2012.03	540	0.2	2,234.24	60	-	-	-	-	-	3.0
90	アルティス仙台木町通	宮城県仙台市青葉区	2010.03	2012.03	1,160	0.3	4,864.04	142	-	-	-	-	-	2.7
118	メディカルホームグランダ三軒茶屋（底地）	東京都世田谷区	-	2015.03	735	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
123	グランダ金沢八景	神奈川県横浜市金沢区	2012.06	2017.06	774	0.2	1,826.29	58	-	-	-	-	-	9.6
124	ドーミー上杉	宮城県仙台市青葉区	1997.03	2017.06	1,050	0.3	3,151.56	124	-	-	-	-	-	4.6
128	ドーミー小田原	宮城県仙台市宮城野区	1998.02	2019.01	521	0.1	2,452.14	78	-	-	-	-	-	0.2
131	チサンホテル広島	広島県広島市中区	1986.11	2019.05	1,880	0.5	4,275.59	170	-	-	-	-	-	6.4
136	キャンパステラス早稲田	東京都文京区	2020.01	2021.04	1,810	0.5	1,747.51	82	-	-	-	-	-	3.5
141	スマイルホテル西明石	兵庫県明石市	2003.01	2023.09	970	0.3	2,045.00	106	-	-	-	-	-	5.6
142	スマイルホテル沖縄那覇	沖縄県那覇市	2007.08	2023.09	1,120	0.3	2,772.69	128	-	-	-	-	-	3.1
143	スマイルホテル松山	愛媛県松山市	2007.10	2023.09	1,010	0.3	2,186.25	97	-	-	-	-	-	2.8
144	くれたけイン旭川	北海道旭川市	2003.07	2024.10	660	0.2	3,286.33	102	-	-	-	-	-	1.5
146	STAYAT OSAKA SHINSAIBASHI east	大阪府大阪市中央区	2020.04	2025.03	2,552	0.7	2,691.88	68	-	-	-	-	-	5.6
150	キャンパステラス九大学研都市	福岡県福岡市西区	2024.03	2026.03	3,200	0.9	5,756.11	192	-	-	-	-	-	3.1
「ホスピタリティ施設」合計					**24,809**	**7.0**	**57,063.87**	**2,120**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	
総合計					**355,695**	**100.0**	**560,340.84**	**13,925**	**4,917**	**4,856**	**1,508**	**474**	**50**	**2.4**

（ポートフォリオPML）※6

※　2026年8月31日時点
※　第41期取得物件については、■色で物件番号を網掛けしています。
※1　「竣工年月」「取得年月」が複数ある物件については、最も古い年月を記載しています。
※2　「取得価格」は、取得諸経費、固定資産税、消費税等を含みません。
※3　「総戸数」の内訳は、第41期末（2026年8月31日）時点における各戸のカテゴリーを記載しています。なお、各物件のカテゴリー別戸数内訳は、間取り変更工事等によって、今後変更される可能性があります。
※4　芝浦アイランドエアタワーにおける「賃貸可能面積」は同物件の全体の賃貸可能面積に、また、「総戸数」は同物件の各項目毎の総戸数に、本投資法人の持分比率31%を乗じ、表示未満を四捨五入して算出しています。
※5　パークアクシス赤塚における「賃貸可能面積」は同物件の全体の賃貸可能面積に、また、「総戸数」は同物件の各項目毎の総戸数に、本投資法人の持分比率55%を乗じ、表示未満を四捨五入して算出しています。
※6　ポートフォリオPMLは、メディカルホームグランダ三軒茶屋（底地）を除く142物件のポートフォリオ全体に関するPML値を記載しています。

各物件の鑑定評価　（1/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	取得価格（百万円）	第40期				第41期				前期比増減	
			貸借対照表計上額（百万円）	期末鑑定評価額（百万円）	鑑定直接還元利回り	簿価ベース含み損益（百万円）	貸借対照表計上額（百万円）	期末鑑定評価額（百万円）	鑑定直接還元利回り	簿価ベース含み損益（百万円）	鑑定直接還元利回り	簿価ベース含み損益（百万円）
1	大川端賃貸棟	30,816	31,827	35,200	3.3%	3,372	31,706	35,400	3.3%	3,693	—	320
2	パークアクシス学芸大学	1,760	1,462	2,530	3.3%	1,067	1,456	2,580	3.3%	1,123	—	56
4	パークアクシス渋谷神南	3,230	2,902	4,170	3.2%	1,267	2,895	4,210	3.2%	1,314	—	47
5	パークアクシス青山骨董通り	1,730	1,558	2,260	3.2%	701	1,556	2,260	3.2%	703	—	1
6	パークアクシス神楽坂ステージ	1,400	1,226	2,160	3.3%	933	1,220	2,170	3.3%	949	—	15
7	パークアクシス白金台	5,140	4,622	7,600	3.1%	2,977	4,611	7,680	3.1%	3,068	—	91
8	パークアクシス文京ステージ	4,440	3,919	7,250	3.3%	3,330	3,907	7,300	3.3%	3,392	—	61
10	パークアクシス大塚	1,655	1,431	2,690	3.4%	1,258	1,426	2,790	3.4%	1,363	—	104
11	パークアクシス南麻布	3,939	3,607	5,510	3.1%	1,902	3,598	5,580	3.1%	1,981	—	78
13	パークアクシス日本橋ステージ	7,557	6,461	12,100	3.1%	5,638	6,443	12,300	3.1%	5,856	—	217
14	パークアクシス浜松町	2,025	1,835	2,930	3.4%	1,094	1,830	2,980	3.4%	1,149	—	55
15	パークアクシス本郷の杜	2,910	2,492	4,710	3.3%	2,217	2,487	4,780	3.3%	2,292	—	75
16	パークアクシス溜池山王	2,860	2,485	4,200	3.1%	1,714	2,478	4,200	3.1%	1,721	—	7
17	パークアクシス六本木檜町公園	2,170	1,987	2,990	3.2%	1,002	1,982	3,030	3.2%	1,047	—	45
18	パークアクシス御茶ノ水ステージ	9,710	8,352	15,400	3.3%	7,047	8,347	15,700	3.3%	7,352	—	305
19	パークアクシス御徒町	1,070	885	1,680	3.4%	794	881	1,720	3.4%	838	—	43
20	パークキューブ本郷	1,760	1,622	2,890	3.3%	1,267	1,630	2,950	3.3%	1,319	—	51
21	パークキューブ神田	2,454	2,302	3,920	3.3%	1,617	2,296	3,950	3.3%	1,653	—	35
22	パークキューブ市ヶ谷	1,949	1,805	2,950	3.3%	1,144	1,806	2,960	3.3%	1,153	—	9
23	パークキューブ浅草田原町	2,508	2,155	4,110	3.4%	1,954	2,147	4,220	3.4%	2,072	—	117
24	パークキューブ上野	2,233	1,979	3,210	3.3%	1,230	2,081	3,230	3.4%	1,148	0.1%	▲82
29	パークアクシス目黒本町	1,810	1,573	2,240	3.2%	666	1,621	2,240	3.3%	618	0.1%	▲48
30	パークアクシス新板橋	3,430	2,856	4,000	3.4%	1,143	2,845	4,070	3.4%	1,224	—	81
31	パークアクシス秋葉原	1,200	1,051	1,750	3.2%	698	1,048	1,800	3.2%	751	—	53
32	パークアクシス東陽町	3,950	3,245	5,290	3.5%	2,044	3,237	5,300	3.5%	2,062	—	18
33	パークアクシス滝野川	1,820	1,536	2,910	3.4%	1,373	1,533	2,960	3.4%	1,426	—	52
34	パークアクシス浅草橋	2,717	2,280	4,430	3.5%	2,149	2,273	4,560	3.5%	2,286	—	137
38	パークアクシス日本橋浜町	5,540	4,647	8,130	3.3%	3,482	4,630	8,200	3.4%	3,569	0.1%	86
39	パークキューブ代々木富ヶ谷	1,975	1,710	2,760	3.1%	1,049	1,707	2,800	3.1%	1,092	—	43
41	パークアクシス門前仲町	1,700	1,426	2,350	3.3%	923	1,425	2,380	3.3%	954	—	31

各物件の鑑定評価　（2/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	取得価格（百万円）	第40期				第41期				前期比増減	
			貸借対照表計上額（百万円）	期末鑑定評価額（百万円）	鑑定直接還元利回り	簿価ベース含み損益（百万円）	貸借対照表計上額（百万円）	期末鑑定評価額（百万円）	鑑定直接還元利回り	簿価ベース含み損益（百万円）	鑑定直接還元利回り	簿価ベース含み損益（百万円）
42	パークキューブ板橋本町	4,170	3,545	5,170	3.3%	1,624	3,696	5,180	3.3%	1,483	—	▲140
43	パークキューブ学芸大学	910	855	1,100	3.2%	244	852	1,100	3.2%	247	—	2
44	パークキューブ大井町	1,440	1,227	2,030	3.3%	802	1,222	2,060	3.3%	837	—	34
46	パークアクシス西ヶ原	840	717	1,280	3.6%	562	713	1,300	3.6%	586	—	24
47	パークアクシス錦糸町	1,448	1,230	2,610	3.4%	1,379	1,225	2,670	3.4%	1,444	—	65
48	パークアクシス辰巳ステージ	7,464	6,171	14,300	3.6%	8,128	6,153	14,600	3.6%	8,446	—	317
51	パークアクシス亀戸	2,359	1,947	3,780	3.6%	1,832	1,942	3,860	3.6%	1,917	—	85
52	パークアクシス方南町	745	634	1,220	3.4%	585	630	1,220	3.4%	589	—	3
53	パークアクシス板橋	1,448	1,165	2,540	3.4%	1,374	1,162	2,560	3.4%	1,397	—	22
54	パークアクシス押上	1,193	968	2,080	3.6%	1,111	968	2,100	3.6%	1,131	—	20
55	パークアクシス高田馬場	1,222	1,114	1,950	3.3%	835	1,111	1,990	3.3%	878	—	43
59	パークアクシス豊洲	14,300	11,232	26,800	3.4%	15,567	11,189	27,500	3.4%	16,310	—	743
60	パークアクシス八丁堀	1,760	1,481	3,140	3.3%	1,658	1,483	3,200	3.3%	1,716	—	58
61	パークアクシス板橋本町	987	757	1,620	3.5%	862	750	1,630	3.5%	879	—	16
62	パークアクシス住吉	1,006	781	1,590	3.7%	808	779	1,670	3.7%	890	—	81
63	パークキューブ四谷三丁目	2,749	2,360	4,810	3.1%	2,449	2,350	4,830	3.1%	2,479	—	30
64	パークキューブ八丁堀	4,200	3,860	7,360	3.2%	3,499	3,848	7,380	3.2%	3,531	—	31
68	パークアクシス蒲田壱番館	1,069	914	1,680	3.4%	765	908	1,710	3.4%	801	—	35
70	パークアクシス台東根岸	672	576	1,200	3.6%	623	571	1,270	3.6%	698	—	75
72	パークアクシス駒込	1,389	1,170	2,550	3.3%	1,379	1,164	2,500	3.3%	1,335	—	▲43
74	パークアクシス板橋本町弐番館	1,859	1,425	3,090	3.5%	1,664	1,410	3,090	3.5%	1,679	—	14
75	芝浦アイランドエアタワー※1	7,905	6,168	11,900	—	5,731	6,505	12,000	—	5,494	—	▲237
84	パークキューブ東品川	6,060	5,199	9,780	3.5%	4,580	5,175	9,490	3.5%	4,314	—	▲266
86	パークキューブ笹塚	2,200	1,981	3,200	3.3%	1,218	1,972	3,240	3.3%	1,267	—	49
88	パークアクシス東十条	1,700	1,571	2,760	3.4%	1,188	1,564	2,780	3.4%	1,215	—	27
91	パークキューブ平和台	1,204	1,123	1,960	3.6%	836	1,116	1,970	3.6%	853	—	16
92	パークキューブ目黒タワー	9,000	8,388	17,500	3.1%	9,111	8,478	17,600	3.1%	9,121	—	10
93	パークキューブ日本橋水天宮	2,711	2,591	4,670	3.4%	2,078	2,578	4,800	3.4%	2,221	—	143
94	パークキューブ銀座イースト	2,269	2,148	3,520	3.4%	1,371	2,140	3,610	3.4%	1,469	—	98
95	パークキューブ茅場町	1,105	1,086	1,920	3.3%	833	1,083	1,920	3.4%	836	0.1%	2

各物件の鑑定評価　（3/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	取得価格（百万円）	第40期 貸借対照表計上額（百万円）	第40期 期末鑑定評価額（百万円）	第40期 鑑定直接還元利回り	第40期 簿価ベース含み損益（百万円）	第41期 貸借対照表計上額（百万円）	第41期 期末鑑定評価額（百万円）	第41期 鑑定直接還元利回り	第41期 簿価ベース含み損益（百万円）	前期比増減 鑑定直接還元利回り	前期比増減 簿価ベース含み損益（百万円）
96	パークキューブ本所吾妻橋	1,252	1,218	2,310	3.4%	1,091	1,215	2,320	3.5%	1,104	0.1%	12
97	パークアクシス清澄白河	696	636	1,100	3.4%	463	634	1,110	3.4%	475	—	12
98	パークアクシス浅草橋二丁目	1,079	966	1,740	3.4%	773	958	1,790	3.4%	831	—	58
99	パークアクシス西巣鴨	1,439	1,252	2,410	3.4%	1,157	1,243	2,480	3.4%	1,236	—	78
100	パークアクシス上野	1,389	1,182	2,320	3.4%	1,137	1,173	2,370	3.4%	1,196	—	59
101	パークアクシス秋葉原East	1,369	1,172	2,080	3.4%	907	1,164	2,110	3.4%	945	—	38
103	パークアクシス茅場町	1,809	1,524	2,880	3.3%	1,355	1,512	2,940	3.3%	1,427	—	71
104	パークアクシス錦糸町·親水公園	1,369	1,171	2,130	3.5%	958	1,162	2,160	3.5%	997	—	39
105	パークキューブ春日安藤坂	2,670	2,491	4,190	3.4%	1,698	2,486	4,250	3.4%	1,763	—	65
106	パークキューブ亀戸	3,020	2,742	4,320	3.4%	1,577	2,736	4,440	3.4%	1,703	—	125
108	パークアクシス新御徒町East	1,299	1,169	2,060	3.4%	890	1,163	2,160	3.4%	996	—	106
110	パークアクシス日本橋本町	1,469	1,327	2,670	3.1%	1,342	1,320	2,680	3.1%	1,359	—	17
111	パークキューブ西ヶ原ステージ※3	4,110	3,273	5,760	—	2,486	3,243	5,870	—	2,626	—	139
112	パークキューブ愛宕山タワー	8,650	8,285	12,400	3.0%	4,114	8,279	12,400	3.0%	4,120	—	6
113	パークアクシス芝浦	1,045	969	1,570	3.4%	600	964	1,580	3.4%	615	—	15
114	パークアクシス浅草·蔵前	1,095	1,007	1,620	3.4%	612	1,002	1,660	3.4%	657	—	45
115	パークアクシス蒲田ステーションゲート	4,144	3,886	5,900	3.4%	2,013	3,871	6,030	3.4%	2,158	—	145
116	パークアクシス錦糸町レジデンス	1,251	1,148	1,750	3.4%	601	1,141	1,790	3.4%	648	—	46
117	パークアクシス押上·隅田公園	1,055	957	1,570	3.6%	612	950	1,600	3.6%	649	—	36
120	パークアクシス馬込レジデンス	1,450	1,376	1,830	3.4%	453	1,369	1,850	3.4%	480	—	26
121	パークアクシス東上野	1,250	1,176	1,720	3.3%	543	1,171	1,750	3.3%	578	—	35
122	パークアクシス東高円寺	2,300	2,151	2,960	3.4%	808	2,138	3,030	3.4%	891	—	83
125	パークキューブ新板橋	1,700	1,634	2,230	3.5%	595	1,626	2,270	3.5%	643	—	47
126	パークキューブ西新宿	2,400	2,360	2,880	3.5%	519	2,353	2,910	3.5%	556	—	37
129	パークアクシス押上テラス	2,610	2,540	3,270	3.3%	729	2,529	3,310	3.3%	780	—	51
130	パークアクシス池上	1,260	1,227	1,550	3.4%	322	1,221	1,550	3.4%	328	—	6
132	パークアクシス赤塚※2	2,420	2,385	2,770	3.6%	384	2,374	2,810	3.6%	435	—	51
133	パークキューブ大井町レジデンス	5,807	5,807	7,700	3.0%	1,892	5,785	7,940	3.0%	2,154	—	262
134	パークアクシス東陽町·親水公園	6,380	6,360	7,800	3.4%	1,439	6,332	8,060	3.4%	1,727	—	288
137	パークアクシス菊川ステーションゲート	3,200	3,176	4,230	3.3%	1,053	3,161	4,310	3.3%	1,148	—	95
138	パークアクシス木場キャナル ウエスト	4,660	4,659	5,920	3.2%	1,260	4,638	6,050	3.2%	1,411	—	150
139	パークアクシス木場キャナル イースト	1,830	1,831	2,330	3.2%	498	1,822	2,370	3.2%	547	—	49
140	パークアクシス菊川	2,410	2,411	3,160	3.3%	748	2,400	3,230	3.3%	829	—	81
145	パークキューブ亀有	976	1,056	1,010	3.6%	▲46	1,059	1,010	3.6%	▲49	—	▲3

各物件の鑑定評価　（4/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	取得価格（百万円）	第40期 貸借対照表計上額（百万円）	第40期 期末鑑定評価額（百万円）	第40期 鑑定直接還元利回り	第40期 簿価ベース含み損益（百万円）	第41期 貸借対照表計上額（百万円）	第41期 期末鑑定評価額（百万円）	第41期 鑑定直接還元利回り	第41期 簿価ベース含み損益（百万円）	前期比増減 鑑定直接還元利回り	前期比増減 簿価ベース含み損益（百万円）
147	パークキューブ小岩	1,360	1,534	1,490	5.0%	▲44	1,556	1,520	4.9%	▲36	▲0.1%	8
148	パークキューブ錦糸町	1,313	1,407	1,350	3.6%	▲57	1,407	1,350	3.6%	▲57	—	▲0
149	パークキューブ上野桜木	1,301	1,396	1,480	3.2%	83	1,399	1,480	3.2%	80	—	▲2
26	パークキューブ京王八王子Ⅱ	1,130	910	1,630	4.1%	719	905	1,650	4.1%	744	—	24
40	パークアクシス西船橋	1,020	751	1,320	3.9%	568	747	1,320	3.9%	572	—	4
66	パークアクシス横浜井土ヶ谷	1,419	1,106	2,080	3.8%	973	1,093	2,090	3.8%	996	—	22
67	パークアクシス千葉新町	1,679	1,269	2,390	4.0%	1,120	1,260	2,440	4.0%	1,179	—	58
69	パークアクシス千葉	970	708	1,320	4.1%	611	703	1,330	4.1%	626	—	15
85	パークキューブ北松戸	1,200	933	1,660	4.3%	726	924	1,690	4.3%	765	—	38
87	パークキューブ武蔵小杉	2,250	1,840	3,440	3.7%	1,599	1,827	3,500	3.7%	1,672	—	73
102	パークアクシス横浜反町公園	1,119	935	1,730	3.7%	794	927	1,730	3.7%	802	—	7
109	パークアクシス横浜山下町	1,539	1,330	2,340	3.6%	1,009	1,320	2,480	3.6%	1,159	—	150
135	パークアクシス大船	2,100	2,113	2,810	4.5%	696	2,103	2,850	4.5%	746	—	49
27	パークアクシス名駅南	2,440	1,981	2,610	4.1%	628	1,994	2,610	4.1%	615	—	▲13
35	パークアクシス丸の内	1,920	1,547	1,830	3.9%	282	1,541	1,860	3.9%	318	—	36
36	パークアクシス六本松	1,515	1,155	1,640	3.8%	484	1,148	1,670	3.8%	521	—	37
37	パークアクシス博多駅南	1,890	1,414	2,030	3.9%	615	1,406	2,060	3.9%	653	—	38
45	パークアクシス中呉服町	742	551	1,160	3.9%	608	546	1,180	3.9%	633	—	25
49	パークアクシス白壁	1,547	1,200	2,030	4.0%	829	1,203	2,030	4.0%	826	—	▲3
50	パークアクシス仙台	2,320	1,726	3,670	4.4%	1,943	1,712	3,670	4.4%	1,957	—	13
56	パークアクシス博多美野島	960	655	1,280	4.2%	624	647	1,280	4.2%	632	—	7
58	パークアクシス札幌植物園前	1,650	1,225	2,400	4.3%	1,174	1,216	2,400	4.3%	1,183	—	8
65	パークアクシス新さっぽろ	827	548	1,160	4.5%	611	536	1,160	4.5%	623	—	11
73	パークアクシスうつぼ公園	2,399	1,879	3,100	3.9%	1,220	1,869	3,100	3.9%	1,230	—	10
107	パークキューブ北浜	1,970	1,713	2,460	3.9%	746	1,705	2,440	3.9%	734	—	▲12
127	パークアクシス金山WEST	1,770	1,921	2,070	4.1%	148	1,916	2,070	4.1%	153	—	4
77	ドーミー京都二条	991	735	1,440	4.6%	704	734	1,440	4.6%	705	—	1
78	駿台堀川寮	916	769	1,360	4.6%	590	766	1,360	4.6%	593	—	2
80	立教大学国際交流寮RUID志木	1,478	1,257	2,070	4.8%	812	1,249	2,070	4.8%	820	—	8
81	ドーミー中板橋	1,041	930	1,540	4.2%	609	922	1,530	4.2%	607	—	▲1
82	フィロソフィア西台	1,249	1,024	1,790	4.3%	765	1,014	1,790	4.3%	775	—	9
83	ドーミー武蔵小杉	1,152	955	1,670	4.5%	714	946	1,670	4.5%	723	—	8
89	アルティス仙台花京院	540	435	745	4.7%	309	432	743	4.7%	310	—	1
90	アルティス仙台木町通	1,160	1,080	1,680	4.7%	599	1,065	1,670	4.7%	604	—	4

各物件の鑑定評価　（5/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	取得価格（百万円）	第40期 貸借対照表計上額（百万円）	第40期 期末鑑定評価額（百万円）	第40期 鑑定直接還元利回り	第40期 簿価ベース含み損益（百万円）	第41期 貸借対照表計上額（百万円）	第41期 期末鑑定評価額（百万円）	第41期 鑑定直接還元利回り	第41期 簿価ベース含み損益（百万円）	前期比増減 鑑定直接還元利回り	前期比増減 簿価ベース含み損益（百万円）
118	メディカルホームグランダ三軒茶屋（底地）	735	770	952	3.7%	181	770	950	3.7%	179	—	▲2
123	グランダ金沢八景	774	719	901	4.2%	181	714	900	4.2%	185	—	4
124	ドーミー上杉	1,050	1,213	1,140	4.9%	▲73	1,239	1,140	4.9%	▲99	—	▲26
128	ドーミー小田原	521	592	610	4.8%	17	588	606	4.8%	17	—	▲0
131	チサンホテル広島	1,880	2,094	1,860	4.8%	▲234	2,110	1,820	4.8%	▲290	—	▲55
136	キャンパステラス早稲田	1,810	1,814	1,940	3.8%	125	1,807	1,940	3.8%	132	—	7
141	スマイルホテル西明石	970	1,033	994	5.3%	▲39	1,034	988	5.3%	▲46	—	▲6
142	スマイルホテル沖縄那覇	1,120	1,231	1,240	4.4%	8	1,225	1,230	4.4%	4	—	▲4
143	スマイルホテル松山	1,010	1,083	1,040	5.0%	▲43	1,075	1,040	5.0%	▲35	—	8
144	くれたけイン旭川	660	710	877	5.0%	166	702	878	5.0%	175	—	9
146	STAYAT OSAKA SHINSAIBASHI east	2,552	2,638	2,890	3.8%	251	2,628	2,880	3.8%	251	—	0
小計		**347,665**	**313,046**	**504,789**	**—**	**191,742**	**312,729**	**510,925**	**—**	**198,195**	**—**	**6,452**
【第41期取得物件】												
151	パークアクシス押上レジデンス	1,770	—	—	—	—	1,824	1,870	3.5%	45	—	45
152	パークアクシス西馬込	1,440	—	—	—	—	1,494	1,520	3.6%	25	—	25
153	パークキューブ八王子	1,620	—	—	—	—	1,756	1,750	3.9%	▲6	—	▲6
150	キャンパステラス九大学研都市	3,200	—	—	—	—	3,440	3,280	4.0%	▲160	—	▲160
小計		**8,030**	**—**	**—**	**—**	**—**	**8,515**	**8,420**	**—**	**▲95**	**—**	**▲95**
【第41期売却物件】												
9	パークアクシス月島	930	791	1,530	3.4%	738	—	—	—	—	—	▲738
119	ドーミー西荻窪	1,100	1,135	1,280	4.1%	144	—	—	—	—	—	▲144
小計		**2,030**	**1,927**	**2,810**	**—**	**882**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**▲882**
合計		**357,725**	**314,973**	**507,599**	**—**	**192,625**	**321,244**	**519,345**	**—**	**198,100**	**—**	**5,474**

※　期末鑑定評価額及び貸借対照表計上額は各期末日（第40期：2026年2月28日、第41期：2026年8月31日）時点の値を記載しています。

※1　①芝浦アイランドエアタワーにおける「期末鑑定評価額」は、本投資法人持分比率31%に相当する金額を記載しています。
②芝浦アイランドエアタワーについて、JLL森井鑑定株式会社が作成した不動産鑑定評価書において、「対象不動産は定期借地権付建物であるため、直接還元法は適用しない」との見解が示されており、当該見解に基づき「鑑定直接還元利回り」は記載していません。

※2　パークアクシス赤塚における「期末鑑定評価額」は、本投資法人持分比率55%に相当する金額を記載しています。

※3　パークキューブ西ヶ原ステージ（定期借地権付建物）について、大和不動産鑑定株式会社が作成した不動産鑑定評価書において、「直接還元法（有期還元法インウッド式）及びＤＣＦ法を適用して収益価格を求める」との見解が示されており、当該見解に基づく「有期還元法インウッド式割引率」は、第40期は3.7%、第41期は3.7%です。

参考：前期末保有物件における鑑定評価の変動状況

鑑定評価額前期比増減			
上昇	維持	下落	計
96 物件	**30** 物件	**13** 物件	**139** 物件

物件別稼働率推移　（1/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	賃貸可能戸数(戸)	賃貸可能面積(㎡)	第41期						第40期					
				2026年8月末	2026年7月末	2026年6月末	2026年5月末	2026年4月末	2026年3月末	2026年2月末	2026年1月末	2025年12月末	2025年11月末	2025年10月末	2025年9月末
				稼働率											
1	大川端賃貸棟	544	43,812.41	94.4%	94.6%	95.7%	95.7%	96.3%	96.7%	96.7%	97.2%	96.3%	96.3%	96.8%	96.7%
2	パークアクシス学芸大学	64	2,437.66	95.5%	95.5%	97.4%	98.2%	98.2%	100.0%	98.3%	97.1%	98.3%	98.8%	100.0%	100.0%
4	パークアクシス渋谷神南	75	2,766.62	94.1%	97.2%	93.9%	98.6%	98.6%	97.2%	98.6%	97.9%	97.9%	98.2%	98.2%	95.1%
5	パークアクシス青山骨董通り	40	1,537.24	98.3%	95.3%	95.3%	98.3%	100.0%	94.1%	96.7%	100.0%	98.2%	97.4%	91.6%	97.4%
6	パークアクシス神楽坂ステージ	59	1,891.05	95.8%	93.0%	94.0%	93.5%	93.5%	100.0%	100.0%	98.6%	98.3%	100.0%	100.0%	100.0%
7	パークアクシス白金台	99	4,704.44	98.0%	98.6%	97.6%	97.0%	99.0%	99.0%	95.9%	98.7%	100.0%	100.0%	100.0%	97.4%
8	パークアクシス文京ステージ	154	6,078.93	97.7%	99.5%	100.0%	98.6%	97.8%	98.2%	99.5%	97.8%	96.8%	95.6%	96.2%	95.2%
9	パークアクシス月島	—	—	—	—	—	—	—	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
10	パークアクシス大塚	52	2,606.37	97.7%	95.4%	94.4%	94.4%	91.7%	94.0%	91.7%	92.6%	94.9%	91.1%	91.1%	95.4%
11	パークアクシス南麻布	64	3,938.14	94.3%	96.6%	97.3%	97.3%	98.8%	98.2%	98.2%	98.2%	100.0%	98.1%	98.1%	96.6%
13	パークアクシス日本橋ステージ	185	10,025.40	97.7%	98.8%	97.9%	98.7%	98.3%	99.6%	99.3%	96.9%	96.9%	97.8%	99.1%	98.5%
14	パークアクシス浜松町	80	2,426.45	96.6%	95.4%	98.8%	98.9%	100.0%	98.8%	100.0%	94.9%	95.0%	96.1%	96.5%	97.7%
15	パークアクシス本郷の杜	87	3,317.94	99.2%	96.8%	98.1%	95.3%	95.8%	96.8%	96.9%	99.0%	98.6%	97.7%	98.6%	100.0%
16	パークアクシス溜池山王	70	2,710.69	92.8%	93.1%	95.7%	97.5%	93.4%	96.8%	100.0%	100.0%	98.1%	98.9%	96.1%	97.4%
17	パークアクシス六本木檜町公園	46	2,054.46	96.3%	98.1%	95.7%	97.6%	95.7%	95.4%	92.8%	97.6%	97.6%	97.6%	100.0%	96.9%
18	パークアクシス御茶ノ水ステージ	324	12,025.25	95.7%	96.9%	97.6%	97.9%	96.9%	98.1%	98.7%	98.5%	97.2%	98.1%	98.0%	98.6%
19	パークアクシス御徒町	42	1,621.73	100.0%	96.5%	96.5%	98.1%	95.8%	96.6%	98.1%	95.7%	95.2%	95.3%	95.3%	95.3%
20	パークキューブ本郷	60	2,160.12	98.3%	98.3%	98.3%	98.4%	98.4%	100.0%	100.0%	98.3%	98.4%	100.0%	98.4%	98.4%
21	パークキューブ神田	95	3,194.59	100.0%	100.0%	99.0%	97.4%	98.1%	100.0%	100.0%	96.1%	97.0%	99.0%	97.3%	100.0%
22	パークキューブ市ヶ谷	53	2,288.46	98.7%	98.7%	98.7%	96.4%	100.0%	100.0%	100.0%	97.3%	98.7%	97.7%	97.7%	93.1%
23	パークキューブ浅草田原町	76	4,012.68	98.6%	94.6%	96.2%	94.3%	92.3%	97.6%	98.8%	98.1%	98.0%	97.1%	98.4%	97.0%
24	パークキューブ上野	91	3,041.61	92.4%	93.2%	95.6%	97.8%	98.8%	98.8%	100.0%	97.8%	100.0%	99.0%	99.0%	97.7%
29	パークアクシス目黒本町	60	1,884.77	93.0%	94.8%	95.1%	95.1%	96.5%	100.0%	100.0%	98.3%	98.3%	96.5%	98.3%	98.6%
30	パークアクシス新板橋	152	4,395.99	98.2%	96.0%	97.7%	96.7%	96.8%	97.9%	100.0%	98.3%	92.8%	96.7%	94.5%	97.2%
31	パークアクシス秋葉原	41	1,346.07	98.2%	100.0%	97.1%	98.2%	100.0%	100.0%	91.6%	93.4%	90.5%	97.1%	94.1%	95.3%
32	パークアクシス東陽町	140	5,412.40	97.1%	97.1%	95.7%	96.5%	96.4%	98.6%	97.9%	97.9%	98.6%	99.3%	94.3%	95.7%
33	パークアクシス滝野川	49	2,924.75	96.4%	96.4%	96.5%	96.5%	96.5%	98.3%	96.5%	98.3%	96.4%	98.3%	98.1%	97.1%
34	パークアクシス浅草橋	79	3,400.78	99.3%	99.3%	98.6%	97.9%	99.3%	98.6%	98.6%	98.6%	99.3%	99.3%	100.0%	98.6%
38	パークアクシス日本橋浜町	118	6,999.83	99.3%	96.9%	96.8%	99.3%	97.3%	96.6%	98.5%	99.2%	99.0%	99.0%	99.0%	98.2%
39	パークキューブ代々木富ヶ谷	38	1,929.10	97.2%	97.2%	100.0%	92.0%	84.0%	86.2%	94.9%	97.1%	97.1%	97.1%	100.0%	100.0%
41	パークアクシス門前仲町	55	1,886.39	95.9%	94.8%	96.2%	94.7%	97.5%	98.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	97.5%	97.1%

物件別稼働率推移　（2/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	賃貸可能戸数(戸)	賃貸可能面積(㎡)	第41期						第40期					
				2026年8月末	2026年7月末	2026年6月末	2026年5月末	2026年4月末	2026年3月末	2026年2月末	2026年1月末	2025年12月末	2025年11月末	2025年10月末	2025年9月末
				稼働率											
42	パークキューブ板橋本町	166	5,317.07	96.6%	96.1%	95.8%	96.9%	97.8%	98.5%	98.5%	99.0%	96.5%	97.1%	97.1%	98.1%
43	パークキューブ学芸大学	24	957.88	96.1%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	95.2%	91.4%	96.2%
44	パークキューブ大井町	65	1,511.12	96.9%	95.5%	98.2%	98.2%	98.6%	100.0%	95.5%	98.6%	100.0%	100.0%	98.6%	97.3%
46	パークアクシス西ヶ原	46	1,435.83	98.2%	98.2%	96.4%	100.0%	100.0%	98.1%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	97.9%	97.9%
47	パークアクシス錦糸町	65	2,288.13	92.9%	95.7%	97.1%	98.6%	100.0%	100.0%	100.0%	98.0%	98.0%	100.0%	98.9%	98.9%
48	パークアクシス辰巳ステージ	300	16,474.06	96.7%	96.4%	96.2%	96.5%	95.0%	95.2%	97.0%	95.3%	95.5%	96.7%	95.9%	95.6%
51	パークアクシス亀戸	118	3,986.78	97.1%	98.0%	100.0%	98.1%	97.6%	99.3%	99.2%	100.0%	98.2%	96.6%	99.1%	100.0%
52	パークアクシス方南町	31	1,231.08	96.5%	100.0%	96.5%	96.5%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	97.9%	97.9%	100.0%
53	パークアクシス板橋	64	2,567.96	92.5%	98.7%	94.3%	90.4%	91.6%	97.4%	98.7%	98.9%	100.0%	100.0%	100.0%	98.9%
54	パークアクシス押上	58	2,121.29	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	96.9%	98.1%	100.0%	98.1%	94.7%	90.8%	100.0%	100.0%
55	パークアクシス高田馬場	37	1,463.25	97.6%	89.9%	89.7%	92.3%	97.3%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	97.7%	97.7%	100.0%
59	パークアクシス豊洲	403	25,537.94	95.9%	94.7%	95.5%	95.0%	95.1%	96.7%	96.5%	95.9%	96.8%	96.7%	97.2%	97.1%
60	パークアクシス八丁堀	64	2,416.29	89.3%	96.8%	98.9%	97.8%	97.8%	100.0%	100.0%	100.0%	95.7%	93.5%	94.5%	97.8%
61	パークアクシス板橋本町	66	2,048.31	96.4%	97.9%	100.0%	96.0%	98.6%	100.0%	98.7%	96.6%	95.2%	97.1%	96.5%	96.5%
62	パークアクシス住吉	60	1,785.72	98.6%	98.6%	100.0%	100.0%	100.0%	96.4%	98.6%	97.3%	97.3%	98.6%	94.5%	98.6%
63	パークキューブ四谷三丁目	130	3,599.82	96.8%	98.2%	97.7%	98.8%	97.5%	99.2%	100.0%	98.5%	96.1%	97.8%	97.3%	97.2%
64	パークキューブ八丁堀	120	5,191.86	95.0%	93.5%	95.3%	95.1%	95.1%	96.6%	97.6%	99.2%	97.6%	98.4%	96.8%	97.6%
68	パークアクシス蒲田壱番館	63	1,721.28	95.7%	100.0%	97.5%	97.7%	100.0%	100.0%	98.6%	95.9%	98.6%	95.9%	95.9%	98.6%
70	パークアクシス台東根岸	40	1,283.13	96.1%	96.1%	94.3%	94.3%	90.5%	92.5%	98.0%	100.0%	100.0%	96.1%	96.1%	96.1%
72	パークアクシス駒込	40	1,979.51	96.1%	97.3%	97.3%	98.0%	98.8%	98.8%	96.1%	96.1%	93.4%	98.8%	100.0%	100.0%
74	パークアクシス板橋本町弐番館	99	3,661.58	95.5%	99.3%	98.0%	98.7%	99.3%	98.1%	95.6%	94.9%	97.3%	97.4%	97.8%	95.8%
75	芝浦アイランドエアタワー	272	17,646.33	95.9%	95.6%	95.8%	95.3%	96.3%	96.7%	97.8%	98.0%	97.3%	96.7%	96.2%	95.6%
84	パークキューブ東品川	201	10,636.67	99.2%	98.8%	97.7%	98.1%	98.1%	98.2%	99.1%	97.9%	98.5%	98.5%	98.5%	97.6%
86	パークキューブ笹塚	93	2,416.00	98.7%	98.7%	96.2%	97.1%	99.0%	99.2%	100.0%	99.1%	97.5%	97.5%	96.7%	100.0%
88	パークアクシス東十条	71	2,893.54	96.7%	98.4%	98.4%	100.0%	99.1%	100.0%	96.4%	94.9%	96.0%	95.5%	95.5%	97.3%
91	パークキューブ平和台	34	2,656.00	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	97.0%	97.0%	100.0%	100.0%	100.0%	97.7%	97.7%
92	パークキューブ目黒タワー	194	12,367.62	93.0%	94.3%	93.7%	96.5%	96.8%	97.9%	99.6%	98.2%	96.7%	96.6%	97.0%	96.3%
93	パークキューブ日本橋水天宮	77	4,235.33	95.8%	95.8%	97.1%	100.0%	100.0%	94.9%	96.9%	96.9%	95.6%	95.2%	96.4%	97.8%
94	パークキューブ銀座イースト	77	3,358.63	96.1%	96.1%	97.6%	96.4%	96.3%	96.4%	96.1%	94.9%	94.9%	97.6%	98.5%	100.0%
95	パークキューブ茅場町	28	1,695.06	96.6%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	96.8%	96.8%
96	パークキューブ本所吾妻橋	45	2,241.63	97.6%	97.6%	97.6%	95.1%	95.1%	96.3%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	97.5%	95.1%

物件別稼働率推移　（3/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	賃貸可能戸数(戸)	賃貸可能面積(㎡)	第41期						第40期					
				2026年8月末	2026年7月末	2026年6月末	2026年5月末	2026年4月末	2026年3月末	2026年2月末	2026年1月末	2025年12月末	2025年11月末	2025年10月末	2025年9月末
				稼働率											
97	パークアクシス清澄白河	36	1,159.84	97.3%	100.0%	95.1%	100.0%	97.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
98	パークアクシス浅草橋二丁目	48	1,569.00	100.0%	100.0%	100.0%	98.3%	100.0%	100.0%	98.0%	97.0%	93.9%	100.0%	100.0%	100.0%
99	パークアクシス西巣鴨	56	2,326.32	96.5%	97.7%	97.7%	95.5%	92.8%	97.8%	95.1%	94.9%	98.6%	100.0%	100.0%	100.0%
100	パークアクシス上野	59	1,992.29	98.7%	100.0%	98.7%	93.3%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
101	パークアクシス秋葉原East	58	1,890.20	96.5%	97.9%	100.0%	98.6%	97.9%	97.9%	100.0%	96.5%	90.9%	95.8%	98.6%	97.2%
103	パークアクシス茅場町	72	2,355.07	100.0%	100.0%	97.4%	95.2%	95.0%	100.0%	100.0%	100.0%	96.7%	96.3%	97.2%	98.3%
104	パークアクシス錦糸町・親水公園	60	2,085.62	100.0%	100.0%	100.0%	98.8%	100.0%	98.8%	100.0%	100.0%	96.3%	97.3%	98.8%	100.0%
105	パークキューブ春日安藤坂	68	3,581.09	96.5%	98.2%	96.6%	95.9%	100.0%	99.1%	96.5%	96.5%	95.6%	96.8%	100.0%	100.0%
106	パークキューブ亀戸	122	4,442.09	99.4%	98.4%	98.5%	96.5%	96.7%	97.7%	95.5%	99.4%	98.1%	98.1%	98.7%	99.4%
108	パークアクシス新御徒町East	49	1,847.01	87.0%	97.3%	100.0%	100.0%	96.2%	92.5%	100.0%	91.7%	89.7%	94.9%	95.2%	97.6%
110	パークアクシス日本橋本町	49	1,808.12	96.1%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	96.1%	100.0%	100.0%	97.8%	96.6%	96.6%
111	パークキューブ西ヶ原ステージ	358	19,693.35	98.0%	97.9%	97.7%	97.2%	96.5%	98.0%	97.9%	98.1%	98.2%	98.0%	97.6%	95.8%
112	パークキューブ愛宕山タワー	165	8,389.91	94.2%	94.1%	93.6%	94.7%	93.8%	97.8%	96.2%	97.0%	97.7%	97.0%	97.5%	100.0%
113	パークアクシス芝浦	42	1,273.60	98.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	95.8%	100.0%	98.0%	100.0%	98.0%	98.0%	100.0%
114	パークアクシス浅草・蔵前	45	1,456.35	92.2%	98.3%	100.0%	100.0%	96.4%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	98.0%
115	パークアクシス蒲田ステーションゲート	158	4,582.72	100.0%	99.4%	98.9%	99.0%	95.8%	95.8%	98.0%	97.6%	97.6%	97.6%	98.2%	95.9%
116	パークアクシス錦糸町レジデンス	56	1,793.33	100.0%	100.0%	100.0%	98.6%	100.0%	100.0%	97.1%	100.0%	98.6%	98.6%	100.0%	100.0%
117	パークアクシス押上・隅田公園	49	1,610.49	96.7%	95.5%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	95.5%	97.1%	100.0%	98.4%	98.4%
120	パークアクシス馬込レジデンス	55	1,621.94	96.8%	100.0%	100.0%	98.4%	95.9%	100.0%	98.4%	95.1%	96.7%	98.4%	98.4%	95.5%
121	パークアクシス東上野	45	1,460.10	96.3%	93.3%	93.3%	92.2%	100.0%	96.5%	100.0%	100.0%	98.2%	97.0%	98.2%	98.2%
122	パークアクシス東高円寺	85	2,679.96	97.8%	95.7%	98.5%	96.5%	98.5%	96.8%	98.4%	93.7%	95.4%	98.9%	96.4%	97.5%
125	パークキューブ新板橋	71	1,930.12	98.6%	98.7%	98.6%	97.4%	96.1%	97.4%	97.3%	94.7%	96.0%	100.0%	100.0%	100.0%
126	パークキューブ西新宿	58	1,809.56	95.5%	95.5%	98.5%	97.1%	98.5%	97.2%	96.9%	94.3%	95.6%	95.6%	95.6%	95.7%
129	パークアクシス押上テラス	80	2,498.08	93.6%	93.6%	96.1%	96.0%	96.2%	97.3%	97.3%	96.0%	96.0%	97.3%	98.3%	94.4%
130	パークアクシス池上	45	1,391.34	100.0%	100.0%	97.1%	97.1%	97.1%	98.1%	98.2%	98.0%	100.0%	98.0%	98.0%	95.9%
132	パークアクシス赤塚	88	2,403.67	98.2%	97.1%	97.1%	97.7%	97.0%	97.7%	98.1%	98.2%	97.6%	98.8%	97.1%	96.5%
133	パークキューブ大井町レジデンス	171	4,271.17	96.0%	96.9%	96.9%	97.0%	97.4%	99.1%	98.8%	98.8%	99.5%	99.5%	98.8%	98.4%
134	パークアクシス東陽町・親水公園	192	7,254.57	98.5%	98.9%	97.0%	97.2%	98.9%	99.3%	100.0%	98.2%	97.9%	97.2%	98.8%	96.4%
137	パークアクシス菊川ステーションゲート	107	3,411.32	98.5%	97.3%	100.0%	99.2%	97.3%	98.1%	98.5%	96.6%	97.0%	98.5%	98.0%	100.0%
138	パークアクシス木場キャナル ウエスト	147	4,430.50	96.1%	98.6%	99.3%	97.4%	98.6%	97.9%	99.3%	96.7%	98.0%	94.1%	95.5%	95.5%
139	パークアクシス木場キャナル イースト	64	1,830.46	98.4%	100.0%	98.4%	98.4%	98.5%	96.9%	100.0%	100.0%	98.4%	93.3%	94.7%	100.0%

物件別稼働率推移　（4/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	賃貸可能戸数(戸)	賃貸可能面積(㎡)	第41期						第40期					
				2026年8月末	2026年7月末	2026年6月末	2026年5月末	2026年4月末	2026年3月末	2026年2月末	2026年1月末	2025年12月末	2025年11月末	2025年10月末	2025年9月末
				稼働率											
140	パークアクシス菊川	81	2,595.60	96.5%	94.0%	98.5%	97.5%	96.5%	100.0%	100.0%	100.0%	98.4%	98.4%	98.6%	98.1%
145	パークキューブ亀有	24	1,707.92	95.8%	91.7%	83.5%	83.5%	83.5%	91.8%	91.8%	100.0%	95.8%	95.8%	95.8%	91.6%
147	パークキューブ小岩	39	2,243.84	90.1%	90.1%	90.1%	95.0%	92.5%	92.5%	92.5%	82.5%	82.5%	77.5%	77.5%	77.6%
148	パークキューブ錦糸町	30	1,036.79	100.0%	92.6%	92.6%	100.0%	100.0%	100.0%	95.1%	92.7%	95.1%	—	—	—
149	パークキューブ上野桜木	29	1,097.93	92.7%	95.2%	95.2%	97.6%	97.6%	95.0%	95.0%	86.4%	86.4%	—	—	—
151	パークアクシス押上レジデンス	49	1,761.83	97.6%	97.6%	98.1%	95.7%	98.1%	—	—	—	—	—	—	—
152	パークアクシス西馬込	50	1,567.28	100.0%	95.9%	97.6%	95.6%	93.8%	—	—	—	—	—	—	—
東京23区小計		9,303	410,419.40	96.5%	96.6%	96.8%	96.8%	96.8%	97.6%	97.9%	97.5%	97.1%	97.3%	97.3%	97.2%
26	パークキューブ京王八王子Ⅱ	48	3,082.32	91.9%	96.1%	94.1%	96.0%	97.8%	100.0%	100.0%	97.7%	97.7%	97.7%	100.0%	97.8%
40	パークアクシス西船橋	55	2,074.35	100.0%	100.0%	96.4%	96.4%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	98.3%	100.0%	100.0%	98.7%
66	パークアクシス横浜井土ヶ谷	100	2,706.59	97.3%	92.7%	95.4%	96.3%	99.0%	99.0%	99.1%	97.3%	99.1%	98.1%	95.4%	91.4%
67	パークアクシス千葉新町	87	3,318.15	91.3%	91.3%	90.8%	91.6%	87.3%	90.0%	88.4%	93.5%	95.0%	93.3%	95.0%	94.3%
69	パークアクシス千葉	91	2,270.32	96.6%	97.8%	97.8%	96.7%	98.8%	100.0%	98.9%	98.8%	98.9%	95.6%	94.6%	92.4%
85	パークキューブ北松戸	109	2,358.66	97.5%	97.5%	97.5%	97.5%	99.2%	99.2%	99.2%	96.6%	96.6%	97.5%	95.8%	96.6%
87	パークキューブ武蔵小杉	136	3,057.36	95.6%	96.4%	97.0%	100.0%	98.6%	99.3%	97.0%	97.0%	97.1%	97.8%	97.8%	95.6%
102	パークアクシス横浜反町公園	63	1,682.46	98.6%	96.6%	98.1%	98.5%	97.1%	100.0%	98.6%	98.1%	100.0%	98.1%	100.0%	97.1%
109	パークアクシス横浜山下町	71	2,325.92	100.0%	100.0%	94.0%	92.9%	90.6%	97.8%	100.0%	98.9%	95.2%	96.7%	100.0%	97.8%
135	パークアクシス大船	73	4,752.68	95.9%	97.4%	95.9%	98.7%	97.3%	100.0%	95.9%	92.0%	93.4%	97.6%	95.2%	93.8%
153	パークキューブ八王子	33	1,946.16	94.3%	97.4%	97.4%	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他東京圏小計		866	29,574.97	95.9%	96.4%	95.6%	96.5%	96.4%	98.4%	97.2%	96.4%	96.7%	97.1%	97.1%	95.3%
27	パークアクシス名駅南	169	5,565.13	96.6%	97.4%	97.0%	94.9%	94.9%	97.2%	97.4%	97.9%	98.5%	98.5%	98.1%	94.3%
35	パークアクシス丸の内	99	3,821.75	94.1%	94.7%	92.2%	91.9%	94.3%	96.0%	96.1%	96.2%	92.4%	91.7%	90.3%	92.4%
36	パークアクシス六本松	112	3,473.67	98.9%	97.5%	100.0%	98.9%	98.1%	99.1%	100.0%	97.1%	98.0%	96.8%	96.7%	96.7%
37	パークアクシス博多駅南	177	4,668.29	99.0%	98.3%	100.0%	97.9%	97.4%	99.5%	98.8%	100.0%	96.6%	97.2%	97.3%	97.5%
45	パークアクシス中呉服町	112	2,707.88	98.2%	98.2%	99.1%	96.4%	96.4%	100.0%	99.1%	100.0%	99.1%	96.4%	97.3%	99.1%
49	パークアクシス白壁	86	4,735.89	97.8%	97.8%	97.4%	96.1%	95.3%	95.7%	94.6%	95.4%	95.9%	95.9%	94.5%	94.5%
50	パークアクシス仙台	204	8,843.17	97.9%	97.9%	97.0%	97.3%	95.6%	100.0%	96.1%	95.1%	94.1%	96.3%	96.0%	97.3%
56	パークアクシス博多美野島	112	3,461.85	97.0%	97.1%	98.9%	97.9%	96.0%	97.9%	98.9%	98.0%	98.1%	99.2%	99.1%	100.0%
57	パークアクシス高宮東	—	—	—	—	—	—	—	—	—	98.7%	98.7%	98.2%	98.2%	100.0%
58	パークアクシス札幌植物園前	146	7,845.01	95.9%	95.3%	94.7%	94.6%	94.6%	98.7%	95.9%	97.3%	98.6%	96.5%	94.9%	94.9%
65	パークアクシス新さっぽろ	85	3,729.05	98.8%	100.0%	98.1%	96.9%	98.8%	100.0%	99.1%	97.9%	96.7%	98.8%	98.8%	100.0%

物件別稼働率推移　（5/5）

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	賃貸可能戸数(戸)	賃貸可能面積(㎡)	第41期						第40期					
				2026年8月末	2026年7月末	2026年6月末	2026年5月末	2026年4月末	2026年3月末	2026年2月末	2026年1月末	2025年12月末	2025年11月末	2025年10月末	2025年9月末
				稼働率											
73	パークアクシスうつぼ公園	133	4,952.45	98.0%	98.0%	98.8%	94.9%	99.4%	96.5%	91.9%	93.4%	93.4%	94.6%	96.4%	97.7%
107	パークキューブ北浜	138	4,683.33	100.0%	99.3%	100.0%	100.0%	98.8%	100.0%	98.4%	100.0%	100.0%	99.3%	100.0%	99.4%
127	パークアクシス金山WEST	63	4,795.13	100.0%	100.0%	98.4%	98.4%	94.9%	96.7%	98.7%	95.4%	95.4%	100.0%	100.0%	100.0%
地方主要都市小計		1,636	63,282.60	97.8%	97.7%	97.6%	96.5%	96.3%	98.3%	97.0%	97.0%	96.6%	97.0%	96.8%	97.1%
「賃貸住宅」合計		**11,805**	**503,276.97**	**96.6%**	**96.8%**	**96.9%**	**96.7%**	**96.7%**	**97.7%**	**97.8%**	**97.4%**	**97.0%**	**97.3%**	**97.3%**	**97.1%**
77	ドーミー京都二条	134	3,492.88	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
78	駿台堀川寮	113	2,793.71	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
80	立教大学国際交流寮RUID志木	127	3,061.89	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
81	ドーミー中板橋	106	2,439.17	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
82	フィロソフィア西台	121	2,969.25	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
83	ドーミー武蔵小杉	112	3,017.34	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
89	アルティス仙台花京院	60	2,234.24	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
90	アルティス仙台木町通	142	4,864.04	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
118	メディカルホームグランダ三軒茶屋(底地)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
119	ドーミー西荻窪	—	—	—	—	—	—	—	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
123	グランダ金沢八景	58	1,826.29	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
124	ドーミー上杉	124	3,151.56	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
128	ドーミー小田原	78	2,452.14	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
131	チサンホテル広島	170	4,275.59	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
136	キャンパステラス早稲田	82	1,747.51	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
141	スマイルホテル西明石	106	2,045.00	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
142	スマイルホテル沖縄那覇	128	2,772.69	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
143	スマイルホテル松山	97	2,186.25	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
144	くれたけイン旭川	102	3,286.33	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
146	STAYAT OSAKA SHINSAIBASHI east	68	2,691.88	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
150	キャンパステラス九大学研都市	192	4,209.30	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	—	—	—	—	—	—
「ホスピタリティ施設」合計		**2,120**	**55,517.06**	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**
ポートフォリオ全体		**13,925**	**558,794.03**	**96.9%**	**97.1%**	**97.2%**	**97.1%**	**97.1%**	**98.0%**	**98.0%**	**97.6%**	**97.3%**	**97.5%**	**97.5%**	**97.4%**

※　「賃貸住宅」の「稼働率」は、マスターリース会社又は信託銀行とテナントとの間で賃貸借契約が締結されている面積に基づき算出しています。
なお、芝浦アイランドエアタワーについては、当該物件全体に係る面積に本投資法人持分比率31%を乗じて算出しています。
パークアクシス赤塚については、当該物件全体に係る面積に本投資法人持分比率55%を乗じて算出しています。
また、「ホスピタリティ施設」の「稼働率」は、本投資法人とオペレータとの間で賃貸借契約が締結されている面積に基づき算出しています。

※　第41期取得物件については、■色で物件番号を網掛けしています。

※　キャンパステラス九大学研都市の店舗区画は、全5区画においてマスターリース会社とテナントとの間で賃貸借契約を締結しており、2026年8月末時点で空室はありません。

変動賃料　運営実績

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

物件番号	物件名称	指標	第41期						第40期					
			2026年8月	2026年7月	2026年6月	2026年5月	2026年4月	2026年3月	2026年2月	2026年1月	2025年12月	2025年11月	2025年10月	2025年9月
146	STAYAT OSAKA SHINSAIBASHI east	客室稼働率	54.6%	65.9%	73.7%	79.7%	80.4%	53.2%	65.2%	56.2%	53.0%	76.4%	68.8%	63.0%
		ADR（円）	7,728	7,614	7,245	9,380	10,748	12,689	10,863	13,208	14,531	14,475	23,844	20,685
		RevPAR（円）	4,216	5,019	5,341	7,473	8,645	6,751	7,085	7,416	7,697	11,055	16,409	13,040

※ 本データは、オペレータから提供を受けた数値に基づいて記載しています。
※ 「ADR」は、1日当たり平均客室単価（Average Daily Rate）をいい、「RevPAR（Revenue Per Available Room）」は、販売可能客室1室あたりの宿泊収入（宿泊売上高 ÷ 販売可能客室数）を示す指標です。
※ 客室稼働率は小数第2位、ADR・RevPARは小数第1位を四捨五入しています。