

平成 26 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 登張 信實
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 村上 公成
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
信金中央金庫	30 億円	0.20182%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 12 月 30 日	平成 27 年 1 月 30 日
株式会社七十七銀行	20 億円	0.20182%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 12 月 30 日	平成 27 年 1 月 30 日
農林中央金庫	10 億円	0.20182%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 12 月 30 日	平成 27 年 1 月 30 日
株式会社第四銀行	10 億円	0.40062%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 12 月 30 日	平成 33 年 6 月 30 日
農林中央金庫	20 億円	0.43250%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 12 月 30 日	平成 33 年 12 月 30 日
太陽生命保険株式会社	20 億円	0.64750%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 12 月 30 日	平成 36 年 12 月 30 日

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 26 年 11 月 28 日に実行した短期借入金計 110 億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	110	60	▲50
長期借入金	1,385	1,435	50
借入金計	1,495	1,495	—
投資法人債	70	70	—
有利子負債合計	1,565	1,565	—
有利子負債比率	55.5%	55.5%	—
長期有利子負債比率	93.0%	96.2%	3.2

- (* 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。
有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100
(出資総額は、本日現在における金額 125,686,793 千円を用いています。)
- (* 2) 長期有利子負債比率=(長期借入金+投資法人債)÷有利子負債×100
- (* 3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 26 年 11 月 27 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>