

平成 26 年 11 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号  
 日本アコモデーションファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 登張 信實  
 (コード番号 3226)

資産運用会社名  
 株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 村上 公成  
 問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史  
 (TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 借入れの内容

| 借入先         | 借入金額  | 利率       | 借入・返済方法            | 借入実行日             | 返済期日              |
|-------------|-------|----------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 信金中央金庫      | 20 億円 | 0.18756% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 26 年 11 月 13 日 | 平成 26 年 11 月 28 日 |
| 株式会社新生銀行    | 20 億円 | 0.18756% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 26 年 11 月 13 日 | 平成 26 年 11 月 28 日 |
| 農林中央金庫      | 20 億円 | 0.18756% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 26 年 11 月 13 日 | 平成 26 年 11 月 28 日 |
| 株式会社福岡銀行    | 20 億円 | 0.18756% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 26 年 11 月 13 日 | 平成 26 年 11 月 28 日 |
| みずほ信託銀行株式会社 | 20 億円 | 0.18756% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 26 年 11 月 13 日 | 平成 26 年 11 月 28 日 |

#### 2. 借入れの理由（資金用途）

平成 26 年 11 月 14 日に償還期限が到来する日本アコモデーションファンド投資法人第 1 回無担保投資法人債（発行総額 100 億円）の償還資金に充当するため。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況（平成 26 年 11 月 14 日時点）

（単位：億円）

|           | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減   |
|-----------|-------|-------|------|
| 短期借入金     | 40    | 140   | 100  |
| 長期借入金     | 1,355 | 1,355 | —    |
| 借入金計      | 1,395 | 1,495 | 100  |
| 投資法人債     | 170   | 70    | ▲100 |
| 有利子負債合計   | 1,565 | 1,565 | —    |
| 有利子負債比率   | 55.5% | 55.5% | —    |
| 長期有利子負債比率 | 97.4% | 91.1% | ▲6.4 |

- (※1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。  
有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100  
(出資総額は、本日現在における金額 125,686,793 千円を用いています。)
- (※2) 長期有利子負債比率=(長期借入金+投資法人債)÷有利子負債×100
- (※3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

#### 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成26年5月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>