

GRI内部索引

GRIスタンダード	開示事項	該当箇所	URL
一般開示事項			
GRI 102 : 一般開示事項	102-1	組織の名称	会社概要・沿革 https://www.naf-r.jp/about/3-2.html
			基本方針 https://www.naf-r.jp/plan/4-1.html
	102-2	活動、ブランド、製品、サービス	ポートフォリオ構築方針 https://www.naf-r.jp/plan/4-2.html
	102-3	本社の所在地	会社概要・沿革 https://www.naf-r.jp/about/3-2.html
	102-4	事業所の所在地	会社概要・沿革 https://www.naf-r.jp/about/3-2.html
	102-5	所有形態および法人格	投資法人の仕組み https://www.naf-r.jp/about/3-3.html
			ポートフォリオマップ https://www.naf-r.jp/portfolio/5-2.html
	102-6	参入市場	会社概要・沿革 https://www.naf-r.jp/about/3-2.html
			出資総額及び主要な投資主 https://www.naf-r.jp/finance/6-5.html
			(運用会社) 人事データ https://www.naf-m.jp/employees/hr.html
			投資法人の仕組み https://www.naf-r.jp/about/3-3.html
	102-7	組織の規模	主要財務情報 https://www.naf-r.jp/finance/6-2.html
			借入金 https://www.naf-r.jp/finance/6-3.html
			ポートフォリオ一覧 https://www.naf-r.jp/portfolio/5-1.html
	102-8	従業員およびその他の労働者に関する情報	(運用会社) 人事データ https://www.naf-m.jp/employees/hr.html
	102-10	組織およびそのサプライチェーンに関する重大な変化	報告期間内に該当するような変化はございませんでした。
	102-11	予防原則または予防的アプローチ	サステナビリティに関する取り組み https://www.naf-r.jp/esg/2-1.html
	102-12	外部イニシアティブ	資産運用会社がGRESB参加メンバーに、スポンサーの三井不動産が国連グローバル・コンパクトに加盟しております。
	102-13	団体の会員資格	一般社団法人投資信託協会ほかARESに所属しております。
	102-14	上級意思決定者の声明	運用会社社長のご挨拶 https://www.naf-m.jp/about/
	102-15	重要なインパクト、リスク、機会	投資リスク https://www.naf-r.jp/ir/7-5.html
	102-16	価値観、理念、行動基準・規範	基本方針 https://www.naf-r.jp/plan/4-1.html
	102-17	倫理に関する助言および懸念のための制度	ガバナンスへの取り組み (G) https://www.naf-r.jp/esg/2-6.html
			経営方針 https://www.naf-m.jp/philosophy/index.html
	102-18	ガバナンス構造	運用会社の組織図 https://www.naf-m.jp/about/organization.html
			サステナビリティに関する取り組み(サステナビリティ推進のための社内体制) https://www.naf-r.jp/esg/2-1.html
102-19	権限移譲	サステナビリティに関する取り組み(サステナビリティ推進のための社内体制) https://www.naf-r.jp/esg/2-1.html	
102-20	経済、環境、社会項目に関する役員レベルの責任	サステナビリティ推進のための社内体制 https://www.naf-r.jp/esg/2-1.html	
102-22	最高ガバナンス機関およびその委員会の構成	役員 https://www.naf-r.jp/about/3-4.html	
		投資法人規約第17条 https://www.naf-r.jp/file/ir_library_other_file-5ca0d6e151a6504422cc2c2542559b4d9f819f9ce.pdf	
		役員 https://www.naf-r.jp/about/3-4.html	
102-23	最高ガバナンス機関の議長	投資法人規約第17条 https://www.naf-r.jp/file/ir_library_other_file-5ca0d6e151a6504422cc2c2542559b4d9f819f9ce.pdf	
102-24	最高ガバナンス機関の指名と選出	投資法人規約第17条 https://www.naf-r.jp/file/ir_library_other_file-5ca0d6e151a6504422cc2c2542559b4d9f819f9ce.pdf	
102-25	利益相反	ガバナンスへの取り組み (G) https://www.naf-r.jp/esg/2-6.html	
		出資総額及び主要な投資主 https://www.naf-r.jp/finance/6-5.html	
102-26	目的、価値観、戦略の設定における最高ガバナンス機関の役割	マテリアリティの特定 https://www.naf-r.jp/esg/2-2.html	

GRI内部索引

GRIスタンダード	開示事項	該当箇所	URL
	102-27 最高ガバナンス機関の集会的知見	(運用会社) 人材育成	https://www.naf-m.jp/employees/
	102-29 経済、環境、社会へのインパクトの特定とマネジメント	マテリアリティの特定	https://www.naf-r.jp/esg/2-2.html
	102-30 リスクマネジメント・プロセスの有効性	マテリアリティの特定	https://www.naf-r.jp/esg/2-2.html
	102-31 経済、環境、社会項目のレビュー	マテリアリティの特定プロセス	https://www.naf-r.jp/esg/2-2.html
	102-32 サステナビリティ報告における最高ガバナンス機関の役割	マテリアリティの特定	https://www.naf-r.jp/esg/2-2.html
	102-35 報酬方針	投資法人規約第16条	https://www.naf-r.jp/file/ir_library_other_file-5ca0d6e151a6504422cc2c2542559b4d9f819fce.pdf
	102-40 ステークホルダー・グループのリスト	ステークホルダーエンゲージメント	https://www.naf-r.jp/esg/2-3.html
	102-41 団体交渉協定	投資法人は従業員が存在しないので当てはまりませんが、運用会社にて団体交渉協定の対象となる全従業員の割合は法規定により100%です。	
	102-42 ステークホルダーの特定および選定	ステークホルダーエンゲージメント	https://www.naf-r.jp/esg/2-3.html
	102-43 ステークホルダー・エンゲージメントへのアプローチ方法	テナント満足度向上への取り組み 従業員の健康と安全（執務環境に関する従業員満足度調査）	https://www.naf-r.jp/esg/2-5.html https://www.naf-m.jp/employees/safety.html
	102-44 提起された重要な項目および懸念	テナント満足度向上への取り組み 従業員の健康と安全（執務環境に関する従業員満足度調査）	https://www.naf-r.jp/esg/2-5.html https://www.naf-m.jp/employees/safety.html
	102-46 報告書の内容および項目の該当範囲の確定	マテリアリティの特定プロセス	https://www.naf-r.jp/esg/2-2.html
	102-47 マテリアルな項目のリスト	マテリアリティー一覧	https://www.naf-r.jp/esg/2-2.html
	102-50 報告期間	IRカレンダー	https://www.naf-r.jp/ir/7-3.html
	102-51 前回発行した報告書の日付	開示情報	https://www.naf-r.jp/ir/7-2.html
	102-52 報告サイクル	IRカレンダー	https://www.naf-r.jp/ir/7-3.html
	102-53 報告書に関する質問の窓口	お問い合わせ	https://www.naf-r.jp/contact.html
	102-54 GRIスタンダードに準拠した報告であることの主張	GRI内容索引	https://www.naf-r.jp/esg/2-9.html
	102-55 GRI内容索引	GRI内容索引	https://www.naf-r.jp/esg/2-9.html

GRI内部索引

GRIスタンダード	開示事項	該当箇所	URL
マテリアルな項目			
GRI 103 : マネジメント手法	103-1	マテリアルな項目とその該当範囲の説明	マテリアリティ一覧表>マテリアルとした理由 https://www.naf-r.jp/esg/2-2.html サステナビリティに関する考え方 https://www.naf-r.jp/esg/2-1.html
	103-2	マネジメント手法とその要素	環境への取り組み (E) https://www.naf-r.jp/esg/2-4.html 社会への取り組み (S) https://www.naf-r.jp/esg/2-5.html
	103-3	マネジメント手法の評価	国際イニシアティブ・外部認証 https://www.naf-r.jp/esg/2-8.html
省エネルギーとCO2排出削減の推進 (気候変動への対応)			
GRI 201 : 経済パフォーマンス	201-2	気候変動による財務上の影響、その他のリスクと機会	現在、開示内容を準備中。
GRI 302 : エネルギー	302-1	組織内のエネルギー消費量	環境パフォーマンス実績 https://www.naf-r.jp/esg/2-4.html
	302-3	エネルギー原単位	NA
	302-4	エネルギー消費量の削減	環境パフォーマンス実績 https://www.naf-r.jp/esg/2-4.html
GRI 305 : 大気への排出	305-1	直接的な温室効果ガス (GHG) 排出量 (スコープ1)	環境パフォーマンス実績 https://www.naf-r.jp/esg/2-4.html
	305-2	間接的な温室効果ガス (GHG) 排出量 (スコープ2)	環境パフォーマンス実績 https://www.naf-r.jp/esg/2-4.html
	305-4	温室効果ガス (GHG) 排出原単位	NA
305-5	温室効果ガス (GHG) 排出量の削減	環境パフォーマンス実績 https://www.naf-r.jp/esg/2-4.html	
サステナビリティに関する外部認証及び外部評価の取得			
G4 : 不動産セクター ガイドライン	CRE8	取得したサステナブル認証の種類と数 (建設、マネジメント、保有、再開発など)	グリーンビルディング認証に関する取り組み https://www.naf-r.jp/esg/2-8.html
役職員の育成とサステナビリティ意識向上			
GRI 401 : 雇用	401-1	従業員の新規雇用と離職	(運用会社) 人事データ https://www.naf-m.jp/employees/hr.html
	401-2	正社員には支給され、非正規社員には支給されない手当	(運用会社) 従業員の健康と安全 https://www.naf-m.jp/employees/safety.html
	401-3	育児休暇	(運用会社) 人事データ https://www.naf-m.jp/employees/hr.html
GRI 403: 労働安全衛生 2018	403-6	労働者の健康増進	(運用会社) 従業員の健康と安全 https://www.naf-m.jp/employees/safety.html
	404-1	従業員一人あたりの年間平均研修時間	(運用会社) 人材育成 https://www.naf-m.jp/employees/
GRI 404 : 研修と教育	404-2	従業員スキル向上プログラムおよび移行支援プログラム	(運用会社) 人材育成 https://www.naf-m.jp/employees/
	404-3	業績とキャリア開発に関して定期的なレビューを受けている従業員の割合	運用会社の従業員は全員、年に一度以上のレビューを受けています。
テナントの安全・安心と満足度の向上			
GRI 416 : 顧客の安全衛生	416-1	製品およびサービスのカテゴリーに対する安全衛生インパクトの評価	テナント満足度向上への取り組み https://www.naf-r.jp/esg/2-5.html
G4 : 不動産セクター ガイドライン	PR5	テナント満足度調査の結果	テナント満足度向上への取り組み https://www.naf-r.jp/esg/2-5.html

GRI内部索引

GRIスタンダード	開示事項	該当箇所	URL
PM会社及びオペレータとの協働			
GRI 308 : サプライヤーの 環境面のアセスメント	308-1	環境基準により選定した新規サプライヤー	報告期間内に選定した新規サプライヤーはありませんでした。
	308-2	サプライチェーンにおけるマイナスの環境インパクトと実施した措置	サプライチェーンにおける取り組み https://www.naf-r.jp/esg/2-5.html
GRI 414 : サプライヤーの 社会面のアセスメント	414-1	社会的基準により選定した新規サプライヤー	報告期間内に選定した新規サプライヤーはありませんでした。
	414-2	サプライチェーンにおけるマイナスの社会的インパクトと実施した措置	サプライチェーンにおける取り組み https://www.naf-r.jp/esg/2-5.html
地域社会への貢献			
GRI 413 : 地域コミュニティ	413-1	地域コミュニティとのエンゲージメント、インパクト評価、開発プログラムを実施した事業所	地域社会に向けた取り組み https://www.naf-r.jp/esg/2-5.html
公正で透明性の高いコーポレートガバナンス			
GRIスタンダードの対象外	独自 指標	<ul style="list-style-type: none"> ・コンプライアンスに関する行動規範、行動計画の策定と実践 ・チーフ・コンプライアンス・オフィサー設置によるコンプライアンス体制の高度化と社内牽制機能の確保 ・利害関係者取引に係る基準と手続の制定による利益相反行為の防止 ・内部監査の定期的実施 	ガバナンスへの取り組み (G) https://www.naf-r.jp/esg/2-6.html